

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Cifras en millones de pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2017	31 DE DICIEMBRE DE 2016	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2017	31 DE DICIEMBRE DE 2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	7	\$	1.187.796,2	TITULOS DE INVERSION EN CIRCULACION	14	\$	5.180.108,3
Moneda Legal		1.776.265,6	1.148.291,1	Bonos Subordinados		2.505.071,0	2.505.722,0
Moneda Extranjera		9.853,9	35.515,1	Bonos Ordinarios		2.075.037,3	0,0
ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSION	8	4.641.735,3	1.826.291,4	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	15	54.454,3	60.234,4
Valor Receivable con Cambios en Resultado Instrumentos de Deuda		4.317.182,7	1.816.803,3	Crédito Banco de Comercio Exterior (Barcodes)		54.324,3	60.046,5
Valor Receivable con Cambios en Resultado Instrumentos de Patrimonio		319.440,4	3.059,8	Otras Entidades Financieras - Créditos ordinarios		220,0	188,9
Valor Receivable con cambios en ORI Instrumentos de Patrimonio		79,3	71,1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE	8	227,9	0,0
A Variación Patrimonial con Cambios en el Patrimonio ORI		45,2	45,1	Contratos Forward		227,9	0,0
Contratos Forward		2.234,9	1.029,0	CUENTAS POR PAGAR	16	27.261,8	14.719,2
Inversiones Derechos Fiduciarios		2.772,8	4.192,7	Gastos y Gastos por pagar		5.350,0	976,4
CARTERA DE CRÉDITOS, NETO	9	448.284,0	269.842,6	Plazo Por Impuesto Diferido		16.577,5	11.201,6
Cartera de Vivienda		15,3	15,3	Arrendamientos		0,0	2,2
Menos: Deterioro		(15,3)	(15,3)	Otras Cuentas por Pagar		3.344,3	2.539,0
Cartera de Consumo		17,6	17,6	OBLIGACIONES LABORALES	18	4.866,3	6.008,8
Menos: Deterioro		(17,6)	(17,6)	Obligaciones Laborales		2.082,1	1.821,9
Cartera Comerciales		448.284,0	269.842,6	Pensiones de Jubilación		2.804,2	4.386,9
Categoría A, Riesgo Normal		483.860,1	280.014,2	OTROS PASIVOS	19	23.282,2	17.976,3
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		3.139,8	3.192,9	Impuestos Anticipados		14.410,4	12.057,0
Menos: Deterioro		(14.045,6)	(10.732,1)	Plazo por Impuestos		8.881,8	5.919,3
Menos: Deterioro - Provisión General		(4.670,3)	(2.832,4)	TOTAL PASIVO		5.290.310,8	2.604.660,7
CUENTAS POR COBRAR, NETO	10	29.883,5	24.179,6	PATRIMONIO	21	1.650.266,4	740.332,8
Intereses		2.914,7	2.219,1	CAPITAL SOCIAL		1.062.352,5	488.627,7
Comisiones y Honorarios		21.370,4	16.949,0	Iniciado en 10/23/20 acciones para 2011 y 4.985.221 para 2016 de valor nominal de \$ 0,11 cada una		1.062.352,5	488.627,7
Arrendamientos		131,8	4.333,2	RESERVAS		133.889,7	102.455,7
Activos por Impuestos Comenzados Renta		3.170,0	43,5	Reserva Legal		107.305,4	102.382,0
Activos de Contratos y Proveedores		43,5	1.022,4	Reservas Estimadas y Cuestionadas		25.164,3	93,2
Otros		2.186,8	1.022,4	SUPERAVIT O DEFICIT	21	411.738,6	108.366,9
Menos: Deterioro		(145,8)	(80,0)	Prima en Colocación de Acciones		370.515,5	68.634,2
PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO	11	31.243,0	28.832,9	Otro Resultado Integral		41.123,1	39.732,5
Terrenos, Edificios		28.614,2	26.614,1	GANANCIAS ACUMULADAS - Resultados Acumulados en proceso de Convergencia, neto		(8.545,5)	(8.545,5)
Empleos y Acciones		1.117,4	653,0	UTILIDAD DEL EJERCICIO		51.851,1	48.428,0
Equipos Informáticos		3.317,6	2.188,0	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 6.940.577,2	\$ 3.344.993,5
Vehículos		1.061,1	665,5				
Menos: Depreciación		(3.835,4)	(2.198,1)				
Revalorización de Activos Propiedades y Equipo		3.068,1	957,5				
PROPIEDADES DE INVERSION	12	12.780,3	12.845,7				
Propiedades de Inversión		12.780,3	12.845,7				
OTROS ACTIVOS	13	985,5	495,1				
Intangibles - Cargos Diferidos		502,1	419,2				
Gastos Pagados por Anticipado		83,4	75,9				
TOTAL ACTIVO		\$ 6.940.577,2	\$ 3.344.993,5				

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros
Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos se han basado fielmente en los libros de contabilidad de la Compañía.

CLEMENTE LUIS DEL VALLE BORRÁEZ
REPRESENTANTE LEGAL

WILSON ALONSO LOPEZ
CONTADOR
T.P. No. 6.174.1

YERIVACIA MARQUEZ BALANCA
REVISOR FISCAL
T.P. No. 152.503 T
Miembro de KPMG S.A.S
(Vase mi Informe del 21 de febrero de 2018)