

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Cifras en millones de pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2015	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2015
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	7	\$ 1.576.782	PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	9	\$ 6.197.945
Moneda Legal		1.576.385			
Moneda Extranjera		397	TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN	14 y 25	
ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN	8 y 25	4.027.989	Bonos Subordinados		2.504.768
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Deuda		3.913.194	Bonos ordinarios		2.673.075
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Patrimonio		42.445	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Valor Razonable con cambios en ORI Instrumentos de Patrimonio		70	Crédito Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER	15	19.756
Valor Razonable con Cambios en Resultado Inversiones Derechos Fiduciarios		2.525	Otras Entidades Financieras - Créditos ordinarios		346
Inversiones a costo amortizado - Instrumentos de deuda neto de Deterioro		69.719	CUENTAS POR PAGAR	16	6.673
Otras Inversiones		36	Costos y Gastos por pagar		2.629
CARTERA DE CREDITOS A COSTO AMORTIZADO, NETO	9	1.327.019	Otras cuentas por Pagar		4.044
Cartera de Vivienda		19	PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA	17	37.103
Menos: Deterioro		(15)	Impuesto Diferido		20.465
Cartera de Consumo		19	Impuesto corriente sobre la Renta		16.638
Menos: Deterioro		(18)	BENEFICIOS A EMPLEADOS	18	4.329
Cartera Comerciales		1.327.019	Obligaciones Laborales		2.537
Categoría A, Riesgo Normal		1.302.736	Pensiones de Jubilación		1.792
Categoría B, Riesgo Aceptable		41.554	OTROS PASIVOS	19	12.735
Categoría E, Riesgo de Inocorabilidad		3.100	Ingresos Anticipados		10.247
Menos: Deterioro		(20.433)	Pasivo por Impuestos		2.488
CUENTAS POR COBRAR, NETO	10 y 25	18.781	TOTAL PASIVO		6.258.785
Comisiones y Honorarios		17.367	PATRIMONIO		
Amendamientos		84	INTERES CONTROLANTE		
Otras		1.414	CAPITAL SOCIAL	21	1.128.441
Menos: Deterioro		(84)	Dividido en 11.284.413 acciones de valor nominal de \$ 100.000 (en pesos) cada una		1.128.441
PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO	11	31.401	RESERVAS		118.633
Terrenos, Edificios		28.614	Reserva Legal	21	112.471
Enseres y Accesorios		1.187	Reservas Estatutarias y Ocasionales		6.162
Equipo Informático		3.478	SUPERAVIT O DEFICIT		370.616
Vehículos		1.112	Prima en Colocación de Acciones		370.616
Menos: Depreciación de Propiedades y Equipo		(5.124)	OTRO RESULTADO INTEGRAL	21	53.865
Revalorización de Activos Propiedades y Equipo		4.134	GANANCIAS no Realizadas		67
PROPIEDADES INVERSIÓN	12	12.835	Neto - Valorización de bienes inmuebles en uso, consolidación e impuesto diferido		53.598
Propiedades de Inversión		12.835	GANANCIAS ACUMULADAS - Adopción NIIF por primera vez		(8.546)
OTROS ACTIVOS, NETO	13	39	UTILIDAD DEL EJERCICIO		73.353
Intangibles - Cargos Diferidos		34	TOTAL PATRIMONIO INTERES CONTROLANTE	21	1.736.162
Gastos Pagados por Anticipado		5	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 6.994.947
TOTAL ACTIVO		\$ 6.994.947			

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la matriz y subsidiaria.

CLEMENTE LUIS DEL VALLE BORRÁEZ
REPRESENTANTE LEGAL

WILSON ALONSO ACEVEDO
CONTADOR
T.P. No. 67976

YESICA PAOLA MARCHES SALAMANDA
REVISOR FISCAL
DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
T.P. No. 152.503 T
Miembro de KPMG S.A.S
(Véase mi Informe del 26 de febrero de 2015)