

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2011 Y AL 01 DE ENERO DE 2013

(Cifras en millones de pesos Colombianos)

	12/31/2010	12/31/2011	01/01/2013	12/31/2010	12/31/2011	01/01/2013
	DOMINIA	DOMINIA	DOMINIA	DOMINIA	DOMINIA	DOMINIA
<b>ACTIVO</b>						
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO (Nota 7)</b>						
Moneda Legal	1,871,482.3	199,445.8	198,586.8	2,964,722.8	0.0	0.0
Moneda Extranjera	35,515.1	3,077.7	189.0	2,505,722.0	0.0	0.0
<b>INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS (Nota 8)</b>						
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultado Inst. Rep. de Deuda	1,871,531.1	330,458.3	348,470.5			0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultado Inst. de Patrimonio	1,529,137.5	327,532.0	363,701.6			0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en ORI Inst. de Patrimonio	3,059.8	0.0	0.0			0.0
Contratos Forward de Cobertura	1,239.9	119.3	123.1			0.0
Inversiones Derivadas Financieras	1,028.9	0.0	0.0			0.0
Menos: Deterioro	4,182.7	3,065.7	2,796.6			0.0
	(7.1)	(1.7)	(0.6)			0.0
<b>CARTERA DE CREDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO (Nota 9)</b>						
Cartera de Vivienda y Op. De Leasing Operacional	288,842.8	138,931.1	104,453.7			0.0
Cartera E. Riesgo de Incobrabilidad	15.3	15.3	15.3			0.0
Menos: Deterioro	(15.3)	(15.3)	(15.3)			0.0
Cartera y Operaciones de Leasing de Consumo	0.0	0.0	0.0			0.0
Cartera E. Riesgo de Incobrabilidad	17.6	17.6	17.6			0.0
Menos: Deterioro	(17.6)	(17.6)	(17.6)			0.0
Cartera y Operaciones de Leasing Comerciales	269,642.6	136,931.1	104,453.7			0.0
Categoría A, Riesgo Normal	269,014.2	130,565.6	103,565.3			0.0
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad	3,192.9	3,251.2	3,278.3			0.0
Menos: Deterioro	(10,732.1)	(14,852.2)	(20,071.9)			0.0
Menos: Deterioro - Provisión General	(2,832.4)	(1,533.5)	(1,239.0)			0.0
<b>CUENTAS POR COBRAR (Nota 10)</b>						
Inventos	34,178.8	17,708.4	18,744.8			0.0
Comisiones y Honorarios	2,219.1	1,747.6	1,515.5			0.0
Activos por Impuestos Comerciales	16,644.9	0.0	0.0			0.0
Anticipos de Contratos y Proveedores	4,383.2	0.0	0.0			0.0
Otros	1,022.4	672.4	672.4			0.0
Menos: Deterioro	(90.0)	(142.0)	(267.9)			0.0
<b>ACTIVOS MATERIALES - PROPIEDADES Y EQUIPO (Nota 11)</b>						
Tenencia, Edificios	26,614.1	13,642.9	13,642.9			0.0
Enseres y Accesorios	653.9	1,055.3	1,055.3			0.0
Equipo de Informatica	2,108.0	1,463.7	1,265.3			0.0
Veiculos	605.5	535.4	267.8			0.0
Menos: Depreciación y Agotamiento de Propiedades y Equipo	(2,105.1)	(800.9)	(1,126.1)			0.0
Propiedades de Inversión	12,845.7	25,542.5	21,795.7			0.0
Revalorización de Activos Materiales	557.5	387.4	0.0			0.0
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 12)</b>						
Activo por Impuesto Diferido	648.3	282.4	689.8			0.0
Impugnables - Carga Diferida	189.3	68.8	8.9			0.0
Gastos Pagados por Anticipado	419.1	141.2	49.3			0.0
Otros	75.9	71.4	639.6			0.0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,345,182.7</b>	<b>723,784.2</b>	<b>657,154.5</b>	<b>3,345,182.7</b>	<b>723,784.2</b>	<b>657,154.5</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN (Nota 20)</b>						
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA	1,138,824.0	0.0	0.0			0.0
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	98,813.5	100,981.7	64.8			0.0
Otros	65.9	61.7	60.0			0.0
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	4,594,172.2	1,241,388.3	1,241,718.8			0.0
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA	7,481,233.5	2,343,189.9	2,333,278.7			0.0
<b>TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN</b>	<b>13,311,043.2</b>	<b>3,685,660.7</b>	<b>3,617,062.3</b>	<b>13,311,043.2</b>	<b>3,685,660.7</b>	<b>3,617,062.3</b>
<b>ACTIVO FIDUCIARIO</b>						
FIDEICOMISOS DE ADMINISTRACION	571,406.7	1,677.8	1,677.8			0.0
<b>TOTAL CUENTAS FIDUCIARIAS</b>	<b>571,406.7</b>	<b>1,677.8</b>	<b>1,677.8</b>	<b>571,406.7</b>	<b>1,677.8</b>	<b>1,677.8</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>						
<b>TITULOS DE INVERSION EN CIRCULACION (Nota 13)</b>						
Bonos Subordinados	0.0	0.0	0.0			0.0
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE (Nota 14)</b>						
Contratos Forward - Cobertura	0.0	0.0	0.0			0.0
<b>CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS (Nota 15)</b>						
Credito Banco de Comercio Exterior (Remolado)	80,045.5	0.0	0.0			0.0
Otras Entidades Financieras - Créditos ordinarios	189.9	230.3	230.3			0.0
<b>CUENTAS POR PAGAR (Nota 16)</b>						
Cuentas y Gastos por pagar	28,827.7	22,477.3	22,477.3			0.0
Provisión por Impuestos Comerciales	5,916.4	181.6	181.6			0.0
Provisión por Impuesto Diferido	5,919.3	14,100.5	14,100.5			0.0
Arrendamientos	11,380.8	7,527.6	7,527.6			0.0
Otros cuentas por pagar	2.2	2.1	2.1			0.0
Otros cuentas por pagar	2,539.0	629.5	629.5			0.0
<b>OBLIGACIONES LABORALES (Nota 17)</b>						
Obligaciones Laborales	6,008.8	5,815.4	5,815.4			0.0
Pensiones de Jubilación	1,621.9	365.3	365.3			0.0
Otros	4,386.9	4,444.7	4,444.7			0.0
<b>OTROS PASIVOS</b>						
Ingresos Anticipados (Nota 18)	12,057.8	6.0	6.0			0.0
Provisiones y Pasivos Contingentes (Nota 19)	12,057.8	0.0	0.0			0.0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,604,649.9</b>	<b>29,338.3</b>	<b>29,338.3</b>	<b>2,604,649.9</b>	<b>29,338.3</b>	<b>29,338.3</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital Social (Nota 21)	748,332.8	896,248.3	896,248.3			0.0
Dividido en 4,886,277 acciones de valor nominal de \$ 0.1 c/u	488,627.7	484,293.8	484,293.8			0.0
Reservas	182,458.8	100,689.2	100,689.2			0.0
Reserva Legal	102,382.6	101,454.2	101,454.2			0.0
Reservas Estatutarias y Opcionales	80.2	2,235.0	2,235.0			0.0
SUPERAVIT O DEFICIT	184,388.9	197,323.5	197,323.5			0.0
Prima en Cobertura de Acciones	58,634.4	58,634.4	58,634.4			0.0
Ganancias o Pérdidas No Realizadas	39,732.5	38,085.1	38,085.1			0.0
<b>GANANCIAS ACUMULADAS</b>						
Resultados Acumulados en proceso de Convergencia	(8,345.5)	(7,399.9)	(7,399.9)			0.0
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	0.0	0.0	0.0			0.0
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>48,427.9</b>	<b>7,837.9</b>	<b>7,837.9</b>	<b>48,427.9</b>	<b>7,837.9</b>	<b>7,837.9</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

Los suscritos Representantes Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las informaciones contenidas en estos Estados Financieros y que las mismas se han formado fielmente de los libros de contabilidad.

CLEMENTE LUIS DEL VALLE BARRAZA  
 REPRESENTANTE LEGAL

WILSON ALONSO ACEVEDO  
 CONTADOR  
 T.P. No. 1717.7

TENSOR LEGAL  
 TENSOR FISCAL  
 T.P. No. 72.413.4  
 Tomado de: Fred S. Vranen A. U. I. A. R. S. TP-520