



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Financiera de Desarrollo Nacional S.A.

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2021 de Financiera de Desarrollo Nacional S.A. y Subsidiaria (el Grupo), la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera intermedia al 31 de marzo de 2021;
- los estados condensados consolidados de resultados y de otro resultado integral intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada del Grupo al 31 de marzo de 2021 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Yesika Paola Márquez Salamanca
Revisor Fiscal de Financiera de Desarrollo Nacional S.A.
T.P. 152503-T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de mayo de 2021



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Financiera de Desarrollo Nacional S.A.

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2021 de Financiera de Desarrollo Nacional S.A. y Subsidiaria (el Grupo), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2021;
- los estados consolidados de resultados y otro resultado integral por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada del Grupo al 31 de marzo de 2021, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Yesika Paola Márquez Salamanca
Revisor Fiscal de Financiera de Desarrollo Nacional S.A.
T.P. 152503-T
Miembro de KPMG S.A.S.


14 de mayo de 2021

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONDENSADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
(Cifras en miles de pesos Colombianos)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
	NOTA	31 DE MARZODE 2021	31 DE DICIEMBRE DE 202		NOTA	31 DE MARZODE 2021	31 DE DICIEMBRE DE 2020
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	12.a	\$ 1.097.599.840	1.368.080.132	PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	7	\$ 3.662.043.610	3.628.379.814
Moneda Legal		1.097.257.379	1.367.571.520	TITULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN			
Moneda Extranjera		342.461	508.612	Bonos Híbridos		2.531.870.000	2.502.835.000
				Bonos Ordinarios		1.013.839.913	1.008.849.392
OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO	12.b	6.674.814	-	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Simultaneas		6.674.814	0	Crédito Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER		116.333.697	116.695.422
ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN, NETO	12.c	722.517.104	874.830.105	CUENTAS POR PAGAR	12.h	94.793.997	8.079.099
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Deuda		487.201.037	484.155.442	Costos y Gastos por pagar		647.530	4.338.658
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Patrimonio		156.333.796	312.613.568	Otras cuentas por Pagar		94.146.467	3.740.441
Valor Razonable con cambios en ORI Instrumentos de Patrimonio		105.717	104.145				
Valor Razonable con Cambios en Resultado Inversiones Derechos Fiduciarios		7.419.258	7.391.004	PASIVO POR ARRENDAMIENTO		764.353	976.693
Inversiones a costo amortizado - Instrumentos de deuda neto de Deterioro		71.415.503	70.526.223	Bienes en Uso - Arrendamientos		764.353	976.693
Otras Inversiones		41.793	39.723				
CARTERA DE CREDITOS A COSTO AMORTIZADO, NETO	12.d	3.700.032.521	3.226.330.556	PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA	10	49.952.881	47.160.380
Cartera de Vivienda		15.316	15.316	Impuesto Diferido		30.997.523	30.940.684
Menos:Deterioro		(15.316)	(15.316)	Impuesto corriente sobre la Renta		18.955.358	16.219.696
Cartera de Consumo		17.596	17.596	BENEFICIOS A EMPLEADOS		4.831.988	4.141.328
Menos:Deterioro		(17.596)	(17.596)	Obligaciones Laborales		4.071.926	3.367.118
Cartera Comercial		3.700.032.521	3.226.330.556	Pensiones de Jubilación		760.062	774.210
Categoría A, Riesgo Normal		3.697.484.590	3.221.299.993	OTROS PASIVOS		12.498.980	16.974.144
Categoría B, Riesgo Aceptable		14.044.021	14.047.474	Ingresos Anticipados	12.i	10.835.947	14.029.167
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		3.011.959	3.015.276	Pasivo por Impuestos		1.663.033	2.944.977
Menos: Deterioro		(14.508.049)	(12.032.187)	TOTAL PASIVO		3.824.885.809	3.705.711.458
CUENTAS POR COBRAR, NETO	12.e	12.356.022	17.712.948	PATRIMONIO			
Comisiones y Honorarios		8.947.697	14.377.427	INTERES CONTROLANTE			
Otras		3.413.858	3.341.054	CAPITAL SOCIAL		1.128.441.300	1.128.441.300
Menos: Deterioro		(5.533)	(5.533)	cada una		1.128.441.300	1.128.441.300
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	12.f	3.461.579	3.444.900	RESERVAS		141.206.570	131.089.439
Negocios Conjuntos		3.461.579	3.444.900	Reserva Legal		141.139.570	131.022.439
PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO		26.570.094	26.842.754	Reservas Estatutarias y Ocasionales		67.000	67.000
Terrenos, Edificios		26.614.120	26.614.120	SUPERÁVIT O DÉFICIT		370.615.813	370.615.813
Enseres y Accesorios		1.272.173	1.272.173	Prima en Colocación de Acciones		370.615.813	370.615.813
Equipo Informático		3.879.123	3.884.262	OTRO RESULTADO INTEGRAL		105.828.943	102.010.031
Vehiculos		449.459	449.459	Ganancias no Realizadas		108.499	104.859
Menos: Depreciación de Propiedades y Equipo		(7.487.341)	(7.219.820)	Neto - Valorización de bienes inmuebles en uso, consolidación e impuesto diferido		105.720.444	101.905.172
Revalorización de Activos Propiedades y Equipo		1.842.560	1.842.560	GANANCIAS ACUMULADAS - Adopción NIIF por primera vez		(8.545.506)	(8.545.506)
DERECHOS DE USO - BIENES ARRENDADOS, NETO		870.825	993.156	PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES		(180.250)	(196.933)
Derechos de Uso		835.654	949.193	UTILIDAD DEL PERIODO		23.479.612	101.187.990
Mejoras en Bienes tomados en arrendamiento		35.171	43.963	TOTAL PATRIMONIO INTERES CONTROLANTE		1.760.846.482	1.824.602.134
PROPIEDADES INVERSION, NETO		11.888.761	11.888.761	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 5.585.732.291	5.530.313.592
Propiedades de Inversión		11.888.761	11.888.761				
OTROS ACTIVOS, NETO	12.g	3.760.731	190.280				
Intangibles - Cargos Diferidos		350.530	175.681				
Gastos Pagados por Anticipado - Seguros		3.397.160	4.987				
Gastos Pagados por Anticipado - Arriendos		13.041	9.612				
TOTAL ACTIVO		\$ 5.585.732.291	5.530.313.592				

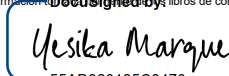
Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedio.

Los suscritos representantes legales de la matriz y subsidiaria certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros condensados consolidados intermedios y que los mismos han sido preparados con información proveniente de los libros de contabilidad de la matriz y subsidiaria.

DocuSigned by:

E73886DFC2D0489...
DEGLY ALBERTO PAVA PINEROS
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:

Inés Rivera U.
INES RIVERA U.
CONTADOR
T.P.No. 39.848 T

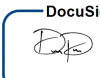
DocuSigned by:

Yesika Marquez
55AD320135C8470...
YESIKA PAOLA MÁRQUEZ SALAMANCA
REVISOR FISCAL
DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
T.P.No. 152.503 T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONDENSADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTERMEDIO
(Cifras en miles de pesos Colombianos)

	NOTA	DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021	DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		\$ 127.391.065	102.714.547
Ingresos por intereses y valoración	12.j	100.297.649	80.074.659
Comisiones y Honorarios	12.j	25.917.605	22.237.993
Otros	12.j	1.175.811	401.895
GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		83.499.226	70.836.686
Gastos por intereses y valoración	12.k	64.264.112	52.565.158
Comisiones y honorarios	12.k	3.026.978	3.432.589
Otros	12.k	16.208.136	14.838.939
DETERIORO, NETO	12.l	7.883.012	6.409.594
Cartera de créditos, neto		7.884.396	6.283.454
Cuentas por cobrar, neto		-	74.838
Inversiones, neto		(1.384)	51.302
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA		36.008.827	25.468.267
IMPUESTO A LA RENTA	10	12.529.215	9.941.202
Gasto por impuesto de renta corriente		14.065.639	13.717.792
Ingreso por impuesto de renta diferido		(1.536.424)	(3.776.590)
UTILIDAD DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A LA CONTROLANTE		\$ 23.479.612	15.527.065
UTILIDAD DEL PERÍODO		\$ 23.479.612	15.527.065


Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros condensados consolidados intermedios y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la matriz y subsidiaria.

DocuSigned by:

E72996D5C3D0489...
DEGLY ALBERTO PAVA PINEROS
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:

F6D03EBD0DD497...
INES RIVERA LLANOS
CONTADOR
T.P.No. 39.848 T

DocuSigned by:

55AD320135C8470...
YESIKA PAOLA MARQUEZ S.
REVISOR FISCAL
FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
T.P.No. 152.503 T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONDENSADO CONSOLIDADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO

(Cifras en miles de pesos Colombianos)

	Notas	POR LOS TRIMESTRES TERMINADOS EL:	
		31 DE MARZO DE 2021	31 DE MARZO DE 2020
UTILIDAD DEL PERÍODO	\$	<u>23.479.612</u>	<u>15.527.065</u>
Otro Resultado Integral			
Partidas que serán reclasificadas a Resultado			
Ganancias acumuladas no realizadas por valoración de instrumentos de patrimonio		3.640	1.222
Impuesto diferido calculado sobre la valoración de instrumentos de patrimonio.		(620)	(14)
		<u>3.020</u>	<u>1.208</u>
Partidas que no serán reclasificadas a Resultado			
Ajuste deterioro de cartera de créditos para propósitos de estados financieros consolidados aplicación IFRS 9		5.408.534	8.033.552
Impuesto diferido calculado sobre las diferencias en el modelo de deterioro por aplicación de NIIF 9		(1.592.642)	(2.420.163)
		<u>3.815.892</u>	<u>5.613.389</u>
TOTAL MOVIMIENTOS DEL PERIODO	\$	<u>3.818.912</u>	<u>5.614.597</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	\$	<u>27.298.524</u>	<u>21.141.662</u>
INTERES CONTROLANTE	\$	<u>27.298.524</u>	<u>21.141.662</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios.

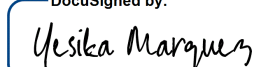
Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros condensados consolidados intermedios y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la matriz y subsidiaria.

DocuSigned by:

 E73886DFC2D0489...
DEGLY ALBERTO PAVA PIÑEROS
 REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:

 F6D03EBD0DD497...
INES RIVERA LLANOS
 CONTADOR
 T.P.No. 39.848 T

DocuSigned by:

 55AD320135C8470...
YESIKA PAOLA MÁRQUEZ SALAMANCA
 REVISOR FISCAL
 FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 T.P.No. 152.503 T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Intermedio
Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y 2020
(Cifras en miles de pesos Colombianos)

	Nota	Capital Social	Reserva legal	RESERVAS ESTATUTARIAS Y OCASIONALES			Dividendos Decretados y Pagados	Prima en Colocación de Acciones	Otro Resultado Integral	Pérdidas Acumuladas - Adopción NIIF Por Primera Vez	Pérdida de Ejercicios Anteriores	Utilidades acumuladas	Utilidad del periodo	Patrimonio de los Accionistas
				Para Readquisición de Acciones Propias	Otras Reservas Ocasiones	Total Reservas Estatutarias y ocasionales								
Saldos a 31 de diciembre de 2019 - Patrimonio Consolidado		\$ 1.128.441.300	119.845.765	67.000	1.813.012	1.880.012	0	370.615.813	77.022.977	8.545.506	(399.672)	0	111.969.480	1.800.830.169
Traslado de Resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111.969.480	(111.969.480)	0
Distribución de la utilidad neta del año terminado al 31 de diciembre de 2019 S/G Acta No. 64 del 26 de marzo de 2020 y liberación de reservas ocasionales		0	11.176.674	(67.000)	(1.813.012)	(1.880.012)	102.403.080	0	0	0	0	(111.766.741)	0	(66.999)
Reserva constituida para readquisición de acciones.		0	0	67.000	0	67.000	0	0	0	0	0	0	0	67.000
Neto ORI - Diferencias entre los Estados Financieros Consolidados y Separados		0	0	0	0	0	0	5.614.597	0	0	0	0	0	5.614.597
Dividendos por pagar en efectivo		0	0	0	0	0	(102.403.080)	0	0	0	0	0	0	(102.403.080)
Utilidad del Periodo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.527.065	0	15.527.065
Saldos a 31 de marzo de 2020 - Patrimonio Consolidado		\$ 1.128.441.300	131.022.439	67.000	0	67.000	0	370.615.813	82.637.574	8.545.506	(399.672)	202.739	15.527.065	1.719.568.752
Saldos a 31 de diciembre de 2020 - Patrimonio Consolidado		\$ 1.128.441.300	131.022.439	67.000	0	67.000	0	370.615.813	102.010.031	(8.545.506)	(196.933)	0	101.187.990	1.824.602.134
Traslado de Resultados		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101.187.990	(101.187.990)	0
Distribución de la utilidad neta del año terminado al 31 de diciembre de 2020 S/G Acta No. 67 del 25 marzo de 2021	9	0	10.117.131	0	0	0	91.054.176	0	0	0	0	(101.187.990)	0	(16.683)
Neto ORI		0	0	0	0	0	0	3.818.912	0	0	0	0	0	3.818.912
Dividendos por pagar en efectivo		0	0	0	0	0	(91.054.176)	0	0	0	0	0	0	(91.054.176)
Resultado del periodo Aplicación NIIF 9		0	0	0	0	0	0	0	0	16.683	0	0	0	16.683
Utilidad del Periodo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.479.612	0	23.479.612
Saldos a 31 de marzo de 2021 - Patrimonio Consolidado		\$ 1.128.441.300	141.139.570	67.000	0	67.000	0	370.615.813	105.828.943	(8.545.506)	(180.250)	0	23.479.612	1.760.846.482

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Consolidados Intermedios.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros condensados consolidados intermedio y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la matriz y subsidiaria.

DocuSigned by:

E73886DFC2D0489...
DEGLY ALBERTO PAVA PINEROS
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:

F6D03EBD0DD497...
INES RIVERA LLANOS

CONTADOR

T.P.No. 39.848 T

DocuSigned by:

55AD320435C8170
YESIKA PAOLA MARQUEZ SALAMANCA

REVISOR FISCAL

DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.

T.P. No.152.503-T


Miembro de KPMG S.A.S.

(Vease mi informe del 14 de mayo de 2021)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADO CONDENSADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO			
Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y 2020			
(Cifras en miles de pesos Colombianos)			
Nota	Del 01 de enero Al 31 de marzo de 2021	Del 01 de enero Al 31 de marzo de 2020	
EFFECTIVO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :			
UTILIDAD DEL PERÍODO	\$ 23.479.612	15.527.065	
Partidas con cargo a resultados que no proveen efectivo:			
Amortizaciones de Licencias y Seguros	12.k 1.419.754	860.341	
Amortizaciones de Mejoras de bienes en Uso	12.k 8.793	8.793	
Depreciación de Bienes en Uso	12.k 113.539	25.689	
Intereses de Bienes en Uso	12.k 4.487	4.492	
Depreciaciones de propiedades y equipo	12.k 272.659	413.564	
Deterioro cartera de créditos	12.l 13.190.631	8.883.482	
Deterioro cuentas por cobrar	12.l 0	74.838	
Deterioro Inversiones a costo amortizado	12.l 0	51.302	
Utilidad en venta de Propiedades y Equipo	12.j 0	(44.062)	
Utilidad en venta de inversiones	12.j (16.020)	(223.921)	
Pérdida en venta de inversiones	12.k 103.351	11.520	
Intereses de cartera recibidos	12.j (72.798.480)	(64.013.434)	
Utilidad en valoración de inversiones	12.j (22.726.078)	(8.565.980)	
Intereses negocio conjunto	12.j (15.612)	0	
Recuperación deterioro cartera	12.l (5.306.235)	(2.600.028)	
Recuperación deterioro inversiones a costo amortizado	12.l (1.384)	0	
Pérdida en valoración de Inversiones	22.398.226	975.872	
Intereses pagados sobre títulos en circulación y obligaciones financieras	41.758.048	51.573.274	
Impuesto de Renta Causado	12.529.215	9.941.202	
	14.414.506	12.904.009	
Cambios en activos y pasivos			
Cartera de créditos	(369.119.641)	(324.420.287)	
Cuentas por cobrar	(28.899.760)	(2.598.548)	
Inversiones en negocios conjuntos	(1.066)	0	
Otros activos	(4.390)	0	
Cuentas por pagar e Impuesto sobre la Renta Diferido	75.365.542	91.045.359	
Derechos de Uso - Bienes Arrendados	(99.696)	(72.280)	
Beneficios a empleados	690.660	358.751	
Títulos de inversión en Circulación	(6.658.836)	0	
Otros pasivos	(4.475.164)	(533.602)	
FONDOS USADOS EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(318.767.845)	(223.316.598)	
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN :			
Adquisiciones propiedades y equipo	0	75.443	
Adiciones de cargos diferidos	(4.985.817)	(3.744.710)	
Inversiones	145.883.113	223.886.945	
Valorización de inversiones con cambios en ORI	(3.020)	(1.208)	
FONDOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	140.894.276	220.216.470	
EFFECTIVO USADOS EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN :			
Dividendos por pagar en efectivo	(91.054.176)	(102.403.080)	
Cánones de arrendamiento pagados	(117.131)	(37.519)	
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	(1.435.416)	(848.890)	
FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(92.606.723)	(103.289.489)	
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(270.480.292)	(106.389.617)	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	1.368.080.132	1.040.156.515	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 1.097.599.840	933.766.898	


Veanse las notas adjuntas que forman parte integral de estos Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros condensados consolidados intermedios y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la matriz y subsidiaria.

DocuSigned by:

 E73886DFC2D0489...
 DEGLY ALBERTO PAVA PINEROS
 REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:

 F6D03EBD0DD497...
 INES RIVERA LLANOS
 CONTADOR
 T.P.No. 39.848 T

DocuSigned by:

 55AD320135C8470...
 YESIKA PAOLA MARQUEZ SALAMANCA
 REVISOR FISCAL
 DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 T.P.No. 152.503 T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Vease mi informe del 14 de mayo de 2021)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. ENTIDAD REPORTANTE

La Financiera de Desarrollo Nacional S.A. (FDN), es una compañía con domicilio en Colombia, la dirección de la sede única es la carrera 7 No.71-52 Torre B, pisos 6 y 7. La FDN se constituyó en 1982, como una sociedad anónima bajo el nombre de Financiera Eléctrica Nacional S.A., como un intermediario financiero para el sector eléctrico. Posteriormente, la Ley 25 de 1990 amplió su campo de acción a todo el sector energético, convirtiéndola en la Financiera Energética Nacional S.A. – FEN.

En 2011, en desarrollo de las facultades extraordinarias concedidas por la Ley 1444 de 2011, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 4174 del 3 de noviembre de 2011, mediante el cual modificó la denominación, los objetivos y la estructura orgánica de la FDN. Dichos cambios fueron:

- Cambió la denominación de Financiera Energética Nacional S.A. - FEN, por Financiera de Desarrollo Nacional S.A. - FDN.
- Amplió el objeto social de la Financiera de Desarrollo Nacional S.A., extendiéndolo a todos los sectores de la economía.
- Vinculó a la Financiera de Desarrollo Nacional S.A. al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- Incluyó dentro de sus posibles socios a personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, los organismos internacionales y las personas jurídicas de derecho público internacional.

La FDN, se encuentra registrada en la Cámara de Comercio con el número R051711107, con vigencia legal hasta el 06 de agosto de 2077.

1.1. Información de la subsidiaria

La FDN cuenta con una subsidiaria: INFRAESTRUCTURA ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A.S, (INFRAMCO S.A.S) con una participación del 100% y mantiene control sobre la subsidiaria de acuerdo con los párrafos 6 y 7 de la NIIF 10, lo que le permite consolidar.

Infraestructura Asset Management Colombia S.A.S. se dedica a desarrollar actividades propias de un gestor profesional de fondos de capital privado.

La subsidiaria, es una sociedad por acciones simplificada, de naturaleza comercial con régimen legal propio, de economía mixta de segundo grado, del orden nacional, vinculada a la FDN.

Fue constituida el 22 de noviembre de 2018 mediante Acta de Constitución de Asamblea No. 60 y autorización emitida mediante Decreto 2135 de 2018 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Su domicilio principal es la ciudad de Bogotá.

Estos estados financieros incluyen los estados financieros del Grupo .

A continuación, se relaciona el valor de los activos, pasivos y patrimonio de cada entidad, a 31 de marzo de 2021.

Cuentas	31 de marzo de 2021				
	FDN	INFRAMCO	Eliminaciones	Ajuste consolidación	Total consolidado
Activo	\$ 5.496.517.115	2.937.398	(91.097)	86.368.875	5.585.732.291
Pasivo	(3.801.257.508)	(481.018)	0	(23.147.283)	(3.824.885.809)
Patrimonio	(1.695.259.607)	(2.456.380)	91.097	(63.221.592)	(1.760.846.482)
Resultado	(23.478.228)	91.097	0	(89.713)	(23.479.612)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

2. INFORMACION FINANCIERA INTERMEDIA

Los estados financieros consolidados intermedios condensados de la FDN y su subsidiaria para el periodo terminado el 31 de marzo de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), y en especial en lo requerido por la NIC 34 y las disposiciones emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia aplicable a los estados financieros consolidados intermedios condensados.

La administración de FDN concluye que los estados financieros consolidados intermedios condensados presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen la información requerida para los estados financieros de fin de año y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros consolidados y notas de la FDN para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

3. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE POLITICAS CONTABLES

La FDN prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia - NCIF, establecidas en la Ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, traducidas de manera oficial y autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al segundo semestre de 2018, y la incorporación de la modificación de la NIIF 16 Arrendamientos: Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid 19 emitida en 2020.

De acuerdo con la Circular Externa 036 de Superintendencia Financiera de Colombia, los ajustes por deterioro de la cartera de créditos en el estado de situación financiera consolidado en relación con el valor del deterioro de la cartera en el estado de situación financiera separado, deben reconocerse en la cuenta de patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros separados son los estados financieros principales.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables aplicadas en estos estados financieros consolidados intermedios son las mismas aplicadas por FDN y su subsidiaria en los estados financieros consolidados para el año terminado al 31 de diciembre de 2020, excepto por la siguiente política que se incluye al 31 de marzo de 2021.

Operaciones del mercado monetario, operaciones simultáneas

Se presenta cuando la FDN adquiere o transfiere valores, a cambio de la entrega de una suma de dinero, asumiendo en el mismo acto el compromiso de transferir o adquirir nuevamente la propiedad de valores de la misma especie y características, el mismo día o en una fecha posterior y por un precio determinado.

En esta cuenta se registran los rendimientos causados por el adquirente y que el enajenante le paga como costo de la operación durante el plazo de la misma.

La diferencia entre el valor presente (entrega de efectivo) y el valor futuro (precio final de transferencia) constituye un ingreso a título de rendimientos financieros que se calcula exponencialmente durante el plazo de la operación y se reconoce en el estado de resultados. Los valores transferidos objeto de la

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

operación simultánea se registran en cuentas contingentes deudoras o acreedoras para posiciones activas o pasivas, respectivamente.

5. JUICIOS Y ESTIMADOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios condensados de conformidad con las NCIF, requiere que la FDN y su subsidiaria realicen juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones producto del surgimiento de nuevos acontecimientos que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2021, los juicios significativos en la aplicación de las políticas contables fueron los mismos que los aplicados a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

6. ESTACIONALIDAD O CARÁCTER CÍCLICO DE LAS TRANSACCIONES DEL PERIODO

FDN y su subsidiaria no están sujetas a estacionalidad de producto ni a un carácter cíclico, sus transacciones se han desarrollado de manera homogénea a lo largo del trimestre.

7. VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos, como los activos financieros en títulos de deuda, de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios, se basa en precios sucios suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La FDN utiliza como su proveedor de precios a PRECIA S.A. – Proveedor de Precios para la Valoración S.A. Este proveedor ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida entre otros aspectos.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficientes, con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es el que incluye intereses causados y pendientes de pago sobre el título, desde la fecha de la emisión o último pago de intereses, hasta la fecha efectiva de la operación de compraventa o bien hasta la fecha de la valoración. El valor razonable de los activos y pasivos financieros no negociados en un mercado activo se determina a través de técnicas de valoración seleccionadas por el proveedor de precios o por la FDN, para Inframco los valores de los fondos de capital privado y de las sociedades fiduciarias, son suministrados y enviados por los administradores de cada fondo.

Después de evaluar las metodologías del proveedor de precios PRECIA S.A., se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos de derivados a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios es adecuado.

La NIIF 13 Medición del Valor Razonable, para incrementar la consistencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable, establece una jerarquía de valor razonable que se clasifica en tres niveles de datos de entrada de la siguiente manera:

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Nivel 1: Los datos de entrada son datos observables que reflejan precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en un mercado activo.
- Nivel 2: Los datos de entrada son datos diferentes a los incluidos en el nivel 1 que son observables para activos o pasivos, ya sea directa o indirectamente.
- Nivel 3: Los datos de entrada son datos no observables que están soportados en una pequeña o nula actividad del mercado, y que son significativos en el valor razonable de activos o pasivos. Para este tipo de valores se emplean modelos internos de valoración.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad, se determina con base en la entrada del nivel más bajo que sea significativo para la medición del valor razonable en su totalidad. Para ello, la importancia de una entrada se evalúa con relación a la medición del valor razonable en su totalidad. Si una medición del valor razonable utiliza entradas observables que requieren ajustes significativos con base en entradas no observables, dicha medición es una medición de Nivel 3. La evaluación de la importancia de una entrada particular a la medición del valor razonable en su totalidad requiere juicio, teniendo en cuenta factores específicos del activo o del pasivo.

La determinación de lo que se constituye como “observable” requiere un juicio significativo por parte de la FDN y su subsidiaria. La FDN y su subsidiaria considera datos observables aquellos datos del mercado que ya están disponibles, que son distribuidos o actualizados regularmente, que son confiables y verificables, que no tienen derechos de propiedad, y que son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado en referencia.

Determinación de valores razonables

Las siguientes descripciones proporcionan información sobre técnicas de valoración e insumos significativos al medir activos y pasivos.

Medición del valor razonable instrumentos de deuda

El valor razonable de los instrumentos de deuda fue determinado utilizando el precio sucio suministrado por el proveedor de precios. Los títulos que tienen un mercado activo y cuentan con un precio de mercado para el día de la valoración se clasifican como Nivel 1. Los títulos que no tienen un mercado activo y/o el precio suministrado por el proveedor sea un precio estimado se clasifican como Nivel 2.

Medición del valor razonable con cambios en ORI instrumentos de patrimonio otras inversiones

Se clasifica como Nivel 1 la inversión patrimonial que cotiza en bolsa y las otras inversiones están clasificadas como Nivel 3 ya que tienen entradas significativas no observables. Los instrumentos del Nivel 3 incluyen principalmente inversiones en instrumentos de patrimonio que no cotizan en bolsa.

Medición del valor razonable instrumentos financieros forwards sobre divisas

El proveedor publica curvas asignadas de acuerdo a la moneda de origen del subyacente. Estas curvas se constituyen de tasas nominales período vencido asociadas a contratos forward de tasas de cambio, se clasifican en Nivel 2.

Medición del valor razonable de las inversiones en derechos fiduciarios

Las inversiones en derechos fiduciarios no tienen actividad en el mercado activo o pasivo en la fecha de la medición, por esta razón se clasifican en Nivel 3.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Medición del valor razonable de inversiones en patrimonio fondos de inversión colectiva y fondos de capital privado

El valor razonable de los fondos de capital privado y los fondos de inversión colectiva son registrados en unidades de participación y se valoran diariamente a precio de mercado enviado por las sociedades administradoras de los fondos directamente. Los fondos de capital privado son clasificados en Nivel 3, como son inversiones patrimoniales no poseen un mercado activo y los datos de entrada no son observables.

Los fondos de inversión colectiva son clasificados como Nivel 2, el valor de unidad publicado no es un dato que se cotice en una jornada de negociación, sin embargo, si son observable en la medida en que el administrador del FIC provee un valor de unidad diario que calcula con el resultado de una serie de títulos o inversiones en las que está participando.

Medición del valor razonable de las inversiones a costo amortizado, cartera de créditos y pasivos financieros

La medición del valor razonable para las inversiones a costo amortizado, cartera de créditos y pasivos financieros fue determinada usando flujos de caja descontados. El modelo de evaluación considera el valor presente del pago esperado utilizando una tasa de descuento. Se considera el proceso de valoración de nivel 3.

Medición del valor razonable de las operaciones del mercado monetario, simultaneas

El valor razonable de las operaciones simultaneas se valoran de manera exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra, este procedimiento se realiza diariamente.

A continuación, se revela el nivel de jerarquía de los activos financieros de inversión a valor razonable:

	31 de marzo de 2021			
	Valor razonable			
ACTIVOS	Precios cotizados en mercados activos Nivel 1	Otros datos de entrada significativos Nivel 2	Datos de entrada no observables significativos Nivel 3	Total
Inversiones negociables en títulos de deuda pública	\$ 0	27.486.910	0	27.486.910
Inversiones negociables en títulos de deuda privada	0	459.714.127	0	459.714.127
Inversiones en patrimonio con cambios en ORI	105.717	0	41.793	147.510
Instrumentos de patrimonio con cambios en resultados	0	2.018.586	154.315.210	156.333.796
Inversiones en derechos fiduciarios	0	0	7.419.258	7.419.258
Operaciones del mercado monetario, simultaneas	0	0	6.674.814	6.674.814
Equivalentes de efectivo	0	112.598.026	0	112.598.026
Total activos a valor razonable	\$ 105.717	601.817.649	168.451.075	770.374.441

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	31 de diciembre de 2020			Total
	Valor razonable			
ACTIVOS	Precios cotizados en mercados activos Nivel 1	Otros datos de entrada significativos Nivel 2	Datos de entrada no observables significativos Nivel 3	
Inversiones negociables en títulos de deuda pública	\$ 0	124.725.360	0	124.725.360
Inversiones negociables en títulos de deuda privada	0	359.430.082	0	359.430.082
Inversiones en patrimonio con cambios en ORI	104.145	0	39.723	143.868
Instrumentos de patrimonio con cambios en resultados	0	192.383.387	120.230.181	312.613.568
Inversiones en derechos fiduciarios	0	0	7.391.004	7.391.004
Equivalentes de efectivo	0	157.243.982	1.048.000	158.291.982
Total activos a valor razonable	\$ 104.145	833.782.811	128.708.908	962.595.864

Al cierre 31 de marzo de 2021 se clasifican en nivel 1 y nivel 2 las inversiones negociables dada la publicación del proveedor de precios de mercado para cada una de las inversiones durante el día de la negociación.

Al cierre de 31 de diciembre de 2020, las inversiones negociables se clasificaron en nivel 2 por ser el último día del mes un día no bursátil, el cálculo de precios se realizó por el proveedor de manera teórica.

A continuación, se relaciona el valor razonable de los activos y pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado:

	31 de marzo de 2021	
	Valor en libros	Nivel 3
ACTIVOS		
Inversiones a costo amortizado - Instrumentos de deuda neto de Deterioro	\$ 71.415.503	72.188.998
Cartera de créditos comercial	3.714.540.570	3.716.790.160
Total activos financieros	\$ 3.785.956.073	3.788.979.158
PASIVOS		
Instrumentos financieros a costo amortizado bono híbrido	\$ 2.531.870.000	2.601.719.777
Instrumentos financieros a costo amortizado bonos ordinarios	1.013.839.913	983.004.408
Créditos con bancos Findeter	116.333.697	122.140.311
Total pasivos financieros	\$ 3.662.043.610	3.706.864.496

	31 de diciembre de 2020	
	Valor en libros	Nivel 3
ACTIVOS		
Inversiones a costo amortizado - Instrumentos de deuda neto de Deterioro	\$ 70.526.223	71.174.542
Cartera de créditos comercial	3.238.362.743	3.238.176.859
Total activos financieros	\$ 3.308.888.966	3.309.351.401
PASIVOS		
Instrumentos financieros a costo amortizado bono híbrido	\$ 2.502.835.000	2.513.097.704
Instrumentos financieros a costo amortizado bonos ordinarios	1.008.849.392	1.030.399.764
Créditos con bancos Findeter	116.695.422	117.591.775
Total pasivos financieros	\$ 3.628.379.814	3.661.089.243

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

8. PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24: Información a revelar sobre partes vinculadas y la política de la FDN y su subsidiaria, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros. Son partes relacionadas aquellas que pueden ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa; o ser considerado miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa, o de una controladora de la entidad que informa.

Se consideran partes relacionadas para la FDN y su subsidiaria las siguientes:

- Accionistas con participación igual o superior al 5% junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas tal como se define en la política contable.
- Miembros de la Junta Directiva: Se incluyen los miembros de Junta Directiva junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas tal como se define en la política contable.
- Personal clave de la gerencia: incluye al Presidente, Vicepresidentes y Gerentes de la FDN, que son las personas que participan en la planeación, dirección y control de la FDN.

Durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, la FDN y su subsidiaria pagaron a la alta gerencia por concepto retribuciones a corto plazo y beneficios \$2.356.412 y \$2.196.472 respectivamente.

A continuación, se muestran los rubros en los estados financieros consolidados que incluyen saldos y movimientos con partes relacionadas a 31 de marzo de 2021 y 2020 y 31 de diciembre de 2020.

Transacciones relacionadas con balance Mar 2021	Accionistas			Partes vinculadas		Total
	Gobierno Nacional	IFC	CAF	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	FONDES	
Inversiones	\$ 27.486.910	1.382.062	36.110.395	0	0	64.979.367
Cartera de créditos e intereses (1)	0	0	99.437.505	0	0	99.437.505
Comisiones por disponibilidad (2)	0	0	108.804	0	0	108.804
Dividendos por pagar	66.806.600	8.092.703	7.877.339	7.283.433	0	90.060.075
Bono Híbrido	0	0	0	0	2.531.870.000	2.531.870.000

Transacciones relacionadas con resultado Mar 2021	Accionistas			Junta directiva	Partes vinculadas	Total
	Gobierno Nacional	IFC	CAF		FONDES	
Intereses cartera	0	0	1.623.609	0	0	1.623.609
Intereses fondo	0	937	1.060.467	0	0	1.061.404
Comisiones de disponibilidad y al frente	0	0	72.554	0	0	72.554
Valoración de inversiones ingreso	2.370.390	0	0	0	0	2.370.390
Valoración de inversiones gasto	2.155.265	0	0	0	0	2.155.265
Intereses emisiones bonos	0	0	0	0	29.035.000	29.035.000
Gasto financieros por valoración	0	0	87.040	0	0	87.040
Comisiones otras (3)	0	66.389	0	0	0	66.389
Honorarios	0	0	0	182.614	0	182.614

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Transacciones relacionadas con balance Dic 2020	Accionistas			Total
	Gobierno Nacional	IFC	CAF	
Inversiones	\$ 124.725.360	1.352.379	22.487.147	148.564.886
Cartera de créditos e intereses	0	0	94.813.896	94.813.896
Comisiones por disponibilidad	0	0	36.251	36.251
Bono Híbrido	2.502.835.000	0	0	2.502.835.000

Transacciones relacionadas con resultado Mar 2020	Accionistas			Junta directiva	Total
	Gobierno Nacional	IFC	CAF		
Intereses cartera	0	0	1.656.425	0	1.656.425
Por valoración	0	2.594	427.601	0	430.195
Comisiones de disponibilidad y al frente	0	0	115.026	0	115.026
Valoración de inversiones ingreso	9.251.234	0	0	0	9.251.234
Valoración de inversiones gasto	8.485.739	0	0	0	8.485.739
Intereses emisiones bonos	49.764.000	0	0	0	49.764.000
Gasto financieros por valoración	0	0	33.203	0	33.203
Comisiones otras	0	191.391	0	0	191.391
Honorarios	0	0	0	133.426	133.426

Las transacciones entre partes relacionadas se realizaron bajo condiciones de mercado.

- (1) Desde la firma del contrato en 2019 hasta el 31 de marzo de 2021, se han realizado 7 desembolsos a CAF por concepto de crédito de cartera por \$97.000.000, los intereses causados a cierre de marzo de 2021 equivale a \$2.437.505, este crédito tiene un plazo de 16 años.
- (2) Las comisiones causadas en el ingreso y por cobrar a CAF, corresponden a disponibilidad de recursos sobre contratos de cartera de créditos.
- (3) Las comisiones de IFC corresponden a costos por administración y gastos, que incurre el fideicomiso para la estructuración de proyectos de infraestructura.

9. DIVIDENDOS Y RESERVAS

En la Asamblea General de Accionistas de la FDN celebrada el 25 de marzo de 2021, se decretó la siguiente distribución de las utilidades obtenidas en el periodo 2020:

Utilidad neta del ejercicio		\$ 101.171.307
Menos: Reserva legal 10%		10.117.131
Utilidad a distribuir		91.054.176
Más: Reservas ocasionales para recompra de acciones.		67.000.000
Menos: Reservas ocasionales para recompra de acciones constituida con utilidades del año 2020		67.000.000
Valor total a distribuir		\$ 91.054.176

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva de FDN y la subsidiaria, respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2021 fue de 34.79%, mientras que para el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2020 fue de 39.03%. La variación de la tasa efectiva fue una disminución en 4,24 puntos porcentuales la cual se genera principalmente por:

- La disminución de la tarifa nominal de impuesto de renta que pasó de 36% en el año 2020 al 34% para el año 2021.
- Diferencial en tasa utilizada para calcular el impuesto corriente y el impuesto diferido principalmente sobre la diferencia temporal de la valoración del portafolio de títulos de la FDN, lo que presentó una disminución en 2 puntos porcentuales.

Adicionalmente, la desviación de la tasa efectiva de marzo de 2021 del 34.79% frente a la tarifa nominal del 34% para instituciones financieras, correspondiente a 0,79 puntos porcentuales no es significativa.

11. HECHOS RELEVANTES

Al cierre de marzo de 2021 se presenta el siguiente hecho relevantes descrito a continuación:

Desde el inicio del 2020 el coronavirus COVID-19 se ha propagado rápidamente por todo el mundo causando cierres de cadenas de producción y suministro e incertidumbre en la economía nivel local y mundial, esto implicó toma de medidas gubernamentales para mitigar los impactos.

La Superintendencia Financiera de Colombia expidió el 17 de marzo de 2020 tres circulares con el fin de aliviar la carga financiera de los deudores afectados económicamente por el Coronavirus (COVID-19); para garantizar la prestación de los servicios financieros en el país y flexibilizar algunos requerimientos que permitan a las entidades concentrarse en la implementación del plan de continuidad y contingencia del negocio, así:

- **Circular Externa 008 de 2020 - uso de canales digitales para la prestación del servicio:** Con esta circular la Superintendencia fortalece la gestión del riesgo operativo en las entidades vigiladas con el fin de garantizar la adecuada prestación del servicio en un entorno altamente digital.
- **Circular Externa 009 de 2020:** Imparte instrucciones para focalizar los esfuerzos de las entidades vigiladas en la definición e implementación de acciones para mitigar los efectos de la coyuntura de los mercados financieros y la situación de emergencia sanitaria.

La Financiera de Desarrollo Nacional, en línea con las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera, implementó acciones para mitigar el impacto del COVID-19, como el aislamiento preventivo obligatorio para la totalidad de su personal y medidas para trabajo remoto, lo que implicó:

- Equipos con sistemas operativos soportados y versiones actualizadas.
- Incluir herramientas tecnológicas de software y hardware que controlen potenciales puntos de fuga de información.
- Medios autorizados para cierre de operaciones.
- Comunicación continua a través de canales institucionales con el personal.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se exponen las medidas que Inframco ha tomado para mitigar el impacto del COVID-19:

Inframco no se ha visto impactado como empresa en la ejecución de sus obligaciones ni en sus resultados financieros.

Frente a la continuidad del negocio: Inframco implementó el Plan de Continuidad del Negocio (BCP) el cual tiene como objetivo proporcionar las herramientas para continuar con la ejecución de actividades críticas para casos de interrupción, basadas en un enfoque organizado para dar respuesta oportuna y dar cumplimiento con compromisos legales y contractuales a todas las partes interesadas.

Con el BCP se pretende:

- Garantizar la ejecución de actividades críticas ante eventos que generen interrupción parcial o total de las operaciones de la entidad.
- Establecer mecanismos de recuperación adecuados y oportunos para los procesos identificados como críticos.
- Garantizar respuesta oportuna del personal ante un evento de interrupción.
- Reducir y controlar los impactos negativos de un evento de interrupción de alto impacto a niveles aceptable para Inframco.

Se realizó un Análisis de Impacto al Negocio (BIA) en el cual se determinaron y desarrollaron las estrategias de continuidad adecuadas a las necesidades de la entidad, se designaron responsables y se realizó un programa de pruebas, ejecutado y documentado en el 2019.

Desde el 15 de marzo de 2020, el Comité de Emergencias de Inframco aprobó activar el plan de continuidad. Hasta el momento se ha tenido normalidad en las actividades, y se han realizado reuniones periódicas del Comité de Emergencias, para evaluar la situación de los funcionarios y para continuar monitoreando la situación.

Seguridad de la Información: Desde el año 2019 Inframco diseñó e implementó las Políticas de Seguridad de la Información y las Recomendaciones de Seguridad de la información. Estas medidas incluyen lineamientos implementados por Inframco que impiden la fuga de información como factor de doble autenticación para el acceso a la plataforma de Office 365 y el Sharepoint, políticas de privilegios mínimos, utilización de una red privada virtual (VPN), y uso de un programa antivirus, entre otros.

A continuación, se aborda algunos aspectos importantes en la preparación de los estados financieros intermedios de corte marzo 31 de 2021:

Negocio en marcha: Partiendo de los presupuestos aprobados por la administración y sobre los cuales se mide el desempeño al cierre de 31 de diciembre de 2021, la expectativa de la FDN es mantener la dinámica de evaluación de nuevos proyectos financiables y los desembolsos de proyectos ya aprobados. A pesar de la situación de la economía actual, la FDN y su subsidiaria consideran que no tiene problemas de negocio en marcha.

Activos financieros: El portafolio de inversiones se impactó por la subida de las tasas de mercado en marzo del 2021, esto causó una caída en los rendimientos del portafolio de inversiones al cierre de ese periodo.

En cuanto a la cartera de crédito corporativa de infraestructura en su mayoría para vías 4G, el deterioro no se vio impactado de acuerdo con los lineamientos del modelo general de bajo NIIF 9.

Activos no financieros: Sobre la Propiedad y Equipo, no se tiene indicios de deterioro adicionales que

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

deban ser reconocidos o revelados. Los otros activos relacionados con pólizas de seguros mantendrán su curso normal de amortización en la vigencia del contrato.

12. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes transacciones son las de mayor relevancia, para entender los cambios en la situación financiera y estado de resultados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021, desde el final del periodo terminado el 31 de diciembre de 2020.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

A continuación, se detalla el efectivo y equivalentes de efectivo:

Denominados en pesos colombianos:	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Banco de la república	\$ 967.562	6.794.571
Bancos y otras entidades financieras	983.691.791	1.202.484.967
Equivalentes de efectivo	112.598.026	158.291.982
	-----	-----
	\$ 1.097.257.379	1.367.571.520
	=====	=====
Denominados en moneda extranjera:	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Bancos y otras entidades financieras	\$ 342.461	508.612
	-----	-----
	\$ 342.461	508.612
	-----	-----
	1.097.599.840	1.368.080.132
	=====	=====

A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no quedaron partidas conciliatorias en bancos.

Las variaciones que presentan en las cuentas de bancos y otras entidades financieras en moneda nacional y extranjera, como consecuencia del giro normal del negocio de la FDN, que involucra transferencias y transacciones de colocación de cartera, pagos de compromisos y compra y venta de títulos valores.

La disminución en el rubro Banco República obedece a que el 31 de diciembre de 2020 la FDN tenía la constitución de un depósito remunerado por \$6.794.000 mientras que para el 31 de marzo de 2021 fue por \$967.000.

Los equivalentes al efectivo son inversiones que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, más los instrumentos de negociación con un vencimiento de noventa (90) días o menos desde la fecha de su adquisición. El nivel de jerarquía de estas inversiones es de Nivel 2.

El efectivo y equivalentes de efectivo no presentan restricciones.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, detallamos los equivalentes de efectivo:

31 de marzo de 2021					
Emisor	Tipo	Valor de compra	Valor de mercado	Días al vencimiento	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT IBR MV DAVIVIENDA	6.004.320	6.011.100	62	
BANCO DE OCCIDENTE	CDT IPC BOccidente	502.665	503.125	60	
FINDETER S.A.	CDT IPC Findeter	11.669.368	11.683.984	45	
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	CDT T Fija BBVA	23.965	24.041	30	
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	CDT T Fija BBVA	99.868	100.184	30	
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	CDT T Fija BBVA	8.095.680	8.105.600	32	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	6.000.000	6.053.820	23	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	2.000.000	2.017.440	27	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	1.000.000	1.007.520	10	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	100.000	100.728	14	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	100.000	100.287	76	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	1.000.000	1.005.600	65	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	25.640	26.101	44	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	27.285	27.696	9	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	20.296	20.705	73	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	10.500	10.557		
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	21.402	21.628	48	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	55.299	55.430	3	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	44.905	45.133	71	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	12.973	13.050	53	
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	CDT TF BColpatría	1.009.080	1.009.080	84	
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	CDT TF BColpatría	10.004.200	10.003.700	84	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	6.079.260	6.146.160	13	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	6.536	6.575	6	
CORFICOLOMBIANA S.A.	CDT TF Corficol	3.000.000	3.022.230	88	
CORFICOLOMBIANA S.A.	CDT TF Corficol	20.000.000	20.071.400	79	
BANCOLOMBIA SUCURSAL PANAMA	TIME DEPOSIT BANCOLOMBIA SUC	32.854.500	33.229.085	12	
FIDUCIARIA OCCIDENTE	FONDO INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO		2.176.068	1	
			\$ 112.598.026	=====	

31 de diciembre de 2020					
Emisor	Tipo	Valor de compra	Valor de mercado	Días al vencimiento	
BANCOLDEX S.A.	CDT IBR MV BANCOLDEX	4.000	3.999.960	59	
BANCO CORPBANCA S.A	CDT TF 360 ITAU CORPBANCA	1.020	1.010.650	77	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	6.000	6.070.140	60	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	5.000	5.054.500	34	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	100	100.693	44	
BANCO DE BOGOTA S.A.	CDT TF BBogotá	20.000	20.028.400	72	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	1.525	1.520.880	25	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	24	25.713	3	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	20.000	20.110.400	64	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	511	506.320	17	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	11	10.615	2	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	101	102.314	55	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	21	20.910	20	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	14	14.029	44	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	10	10.021	6	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	15	15.489	59	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	1.021	1.011.420	65	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	2.000	2.008.420	57	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	24	24.505	27	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	50	50.819	33	
CORFICOLOMBIANA S.A.	CDT TF Corficol	10.000	10.052.300	75	
CORFICOLOMBIANA S.A.	CDT TF Corficol	20.000	20.088.600	16	
BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CDT TFija BCSC S.A. 360	101	101.892	3	
BANCOLOMBIA SUCURSAL PANAMA	TIME DEPOSIT BANCOLOMBIA SUC	15.131	13.758.284	84	
BANCOLOMBIA SUCURSAL PANAMA	TIME DEPOSIT BANCOLOMBIA SUC	57.153	51.546.711	15	
FIDUCIARIA OCCIDENTE	FONDO INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO		1.048.000	1	
			\$ 158.291.982	=====	

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

b) Operaciones activas de mercado monetario

A continuación, se detallan las operaciones del mercado monetario

	Tasa	Fecha		Monto
		Inicial	Final	
Simultaneas	1,7%	31/03/2021	5/04/2021	\$ 6.674.814

La FDN desde el 2019 ha venido realizando operaciones del mercado monetario como simultaneas, al cierre de marzo de 2021 se realizó la negociación de una simultanea con fecha de liquidación 5 de abril de 2021.

c) Activos y pasivos financieros de inversión, neto

A continuación, se detallan los activos financieros de inversión:

Activo financiero de inversión	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Inversiones negociables en títulos de deuda pública	\$ 12.390.100	106.976.880
Inversiones negociables en títulos de deuda pública entregados en garantía	15.096.810	17.748.480
Inversiones negociables en títulos de deuda privada	459.714.127	359.430.082
Inversiones a costo amortizado instrumentos de deuda neto de deterioro	71.415.503	70.526.223
Instrumentos de patrimonio con cambios en ORI	147.510	143.868
Instrumentos de patrimonio con cambios en resultados	156.333.796	312.613.568
Inversiones en derechos fiduciarios	7.419.258	7.391.004
Total activos financieros de inversión	\$ 722.517.104	874.830.105

La disminución en las inversiones con respecto a diciembre de 2020 corresponde a la liquidación de instrumentos para atender compromisos de cartera.

Al cierre de marzo de 2021 la FDN ha entregado títulos de su portafolio por \$15.096.810 en Cámara de Riesgos Central de Contraparte, que tienen como objetivo garantizar operaciones de mercado como simultaneas y forwards novados.

Composición de títulos negociables de deuda pública	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
TES Comp. T Fija	\$ 27.486.910	124.725.360
Total deuda pública	\$ 27.486.910	124.725.360

Composición de títulos negociables de deuda privada	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
CDT'S	\$ 212.614.695	55.446.161
Bonos financieros	12.621.250	11.052.580
Bonos corporativos	212.443.625	221.253.484
Tip's	22.034.557	40.732.839
Titularización Transmilenio	0	30.945.018
Total deuda privada	\$ 459.714.127	359.430.082

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Composición instrumentos de patrimonio con cambios en ORI	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Empresa de Energía de Bogotá S.A. E.S.P.	\$ 105.717	104.145
Hidroeléctrica Pescadero Ituango	18.141	18.200
Compañía Energética del Tolima S.A. E.S.P.	5.021	3.024
XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E.S.P.	18.631	18.499
	-----	-----
Total instrumentos de patrimonio con cambios en ORI	\$ 147.510	143.868
	=====	=====

Composición instrumentos de patrimonio con cambios en resultado	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Fondo de capital privado Credicorp Capital Sura Asset	\$ 31.947.595	30.425.513
Fondo de capital privado Caf Ashmore	36.110.395	22.487.147
Fondo de capital privado Blackrock	49.079.100	30.125.992
Fondo de capital privado Infrastructure Equity Fund - CIEF	36.804.495	36.867.859
Fondo de capital privado Co-Inversión Equity Infraestructura CIEC I	365.382	314.277
Fondo de capital privado Co-Inversión Equity Infraestructura CIEC II	8.242	9.393
Fondo de inversión colectiva Sumar	81.490	8.358.213
Fondo de inversión colectiva Occirenta	591.125	56.057.864
Fondo de inversión colectiva Fonval	6.517	6.502
Fondo de inversión colectiva BTG Pactual	1.140.162	56.665.845
Fondo de inversión colectiva Davivienda Corredores	0	50.728.955
Fondo de inversión colectiva Fiducorcolombiana	199.293	20.566.008
	-----	-----
Total instrumentos de patrimonio con cambios en resultado	\$ 156.333.796	312.613.568
	=====	=====

La variación en fondos de capital privado, se debe principalmente a llamados de capital y a nuevos compromisos de inversión.

- (1) El aumento en el fondo de capital privado Credicorp, se presenta por 2 llamados de capital que se han realizado en lo corrido de 2021 por \$12.649.822.
- (2) El aumento en el fondo de capital privado Blackrock, obedece principalmente a 2 llamados de capital realizados en lo corrido de 2021 por \$17.613.609.

Los fondos de capital privado y los fondos de inversión colectiva son registrados en unidades de participación y se valoran diariamente a precio de mercado enviado por las sociedades administradoras de los fondos directamente. Los fondos de capital privado son clasificados en Nivel 3, como son inversiones patrimoniales no poseen un mercado activo y los datos de entrada no son observables.

Los fondos de inversión colectiva son clasificados como Nivel 2, son observable en la medida en que el administrador del FIC provee un valor de unidad que calcula con el resultado de una serie de títulos o inversiones en las que está participando.

Composición de inversiones en derechos fiduciarios	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Derecho fiduciario Fidulianza	\$ 1.039.599	1.036.283
Derecho fiduciario IFC	1.382.062	1.352.379
Derecho fiduciario Fidupopular	4.997.597	5.002.342
	-----	-----
Total derechos fiduciarios	\$ 7.419.258	7.391.004
	=====	=====

Fiduciaria Popular: Se apertura en el mes de mayo de 2020 con el fin de ser garantía de una póliza global

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

de amparo de responsabilidad civil para un contrato de consultoría suscrito con la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburra (Metro de Medellín) estos recursos están restringidos. La vigencia de este depósito iba hasta el 31 de diciembre de 2020. Luego de revisadas todas las condiciones para liberar estos recursos, el día 7 de abril de 2021 se reintegraron los valores a la FDN, ya que se cumplió con el requerimiento de garantía para el contrato con la Empresa Metro de Medellín.

A continuación, se presenta el movimiento de las inversiones en instrumentos de patrimonio con cambio en resultados:

Instrumentos de patrimonio 31 de marzo de 2021					
Nombre de la entidad	Unidades de participación	Valor unidad	Llamados de capital o retiros	Ganancias o pérdidas en resultado	Valor en libros
Fondo de capital privado Credicorp Capital Sura Asset	394.645	80.953	\$ 31.033.989	913.606	31.947.595
Fondo de capital privado Caf Ashmore	3.243.744.807	11	35.136.968	973.427	36.110.395
Fondo de capital privado Blackrock	20.507.902	2.393	47.739.601	1.339.499	49.079.100
Fondo de capital privado Infrastructure Equity Fund - CIEF	46.875.932	785	37.389.686	(585.191)	36.804.495
Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC I	463.511.567.905.527	0	751.367	(385.985)	365.382
Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC II	1.124.783	7	19.584	(11.342)	8.242
Fondo de inversión colectiva Sumar	2.496	32.642	65.103	16.387	81.490
Fondo de inversión colectiva Occirenta	192	3.077.362	339.523	251.602	591.125
Fondo de inversión colectiva Fonval	644	10.125	6.503	14	6.517
Fondo de inversión colectiva BTG Pactual Liquidez	78.182	14.584	927.271	212.891	1.140.162
Fondo de inversión colectiva FiduCorficolombiana	5.000	39.857	126.220	73.073	199.293
			\$153.535.815	2.797.981	156.333.796
			=====	=====	=====

Instrumentos de patrimonio 31 de diciembre de 2020					
Nombre de la entidad	Unidades de participación	Valor unidad	Llamados de capital o retiros	Ganancias o pérdidas en resultado	Valor en libros
Fondo de capital privado Credicorp Capital Sura Asset	387.015,5	78.615,8	\$ 27.835.155	2.590.358	30.425.513
Fondo de capital privado Caf Ashmore	2.084.509.730,6	10,8	22.052.877	434.270	22.487.147
Fondo de capital privado Blackrock	13.000.691,8	2.317,3	28.084.542	2.041.450	30.125.992
Fondo de capital privado Infrastructure Equity Fund - CIEF	46.219.191,3	797,7	34.591.236	2.276.623	36.867.859
Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC I	85.546.740.661.407,0	0,0000	1.657.652	(1.343.375)	314.277
Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC II	1.124.782,9	7,9	28.695	(19.302)	9.393
Fondo de inversión colectiva Sumar	255.258,7	32.744,1	8.108.606	249.607	8.358.213
Fondo de inversión colectiva Occirenta	18.250,8	3.071.537,1	54.925.049	1.132.815	56.057.864
Fondo de inversión colectiva Fonval	1.464,4	4.440,1	6.343	159	6.502
Fondo de inversión colectiva Davivienda Corredores	4.911.567,5	10.328,5	50.500.000	228.955	50.728.955
Fondo de inversión colectiva BTG Pactual Liquidez	3.897.801,4	14.537,9	55.989.912	675.933	56.665.845
Fondo de inversión colectiva Valor Plus	516.516,4	39.816,8	20.500.000	66.008	20.566.008
			\$304.280.067	8.333.501	312.613.568
			=====	=====	=====

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se presenta el movimiento de las inversiones en derechos fiduciarios

Inversiones en derechos fiduciarios 31 de marzo de 2021				
Nombre de la entidad	Saldo inicial	Ganancias o pérdidas en resultado	Valor en libros	
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	\$ 1.036.283	3.316	1.039.599	
INTERNACIONAL FINANCE CORPORATION	1.352.379	29.683	1.382.062	
FIDUCIARIA POPULAR	5.002.342	(4.744)	4.997.597	
	\$ 7.391.004	28.255	7.419.258	

Inversiones en derechos fiduciarios 31 de diciembre de 2020				
Nombre de la entidad	Saldo inicial	Constitución	Ganancias o pérdidas en resultado	Valor en libros
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	\$ 993.636	0	42.647	1.036.283
INTERNACIONAL FINANCE CORPORATION	531.079	0	821.300	1.352.379
FIDUCIARIA POPULAR	0	4.937.108	65.234	5.002.342
	\$ 1.524.715	4.937.108	929.181	7.391.004

A 31 de marzo de 2021 los activos financieros no presentan deterioro, excepto por las acciones que se tienen en Electricaribe que se encuentran provisionadas al 100%.

Sobre las inversiones vigentes a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existe ninguna restricción jurídica ni económica, excepto por las inversiones en fondos de capital privado los cuales según el reglamento se deben quedar en el fondo, los fondos que tienen esta restricción son el Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC I y el Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC II, al igual que los títulos entregados en Cámara de riesgo Central de Contraparte.

d) Cartera de créditos

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Comercial	\$ 3.714.540.570	3.238.362.743
Consumo	17.596	17.596
Vivienda	15.316	15.316
Deterioro	(14.540.961)	(12.065.099)
Total cartera de créditos por modalidad	\$ 3.700.032.521	3.226.330.556

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

31 de marzo de 2021					
Cartera por etapa	Cartera		Provisión por deterioro		total neto
	Saldo capital	Intereses	capital	Intereses	
Etapa 1	\$ 3.624.172.633	73.311.957	12.121.823	172.204	3.685.190.563
Etapa 2	13.986.000	58.021	463.056	1.921	13.579.044
Etapa 3	3.044.871	0	1.781.957	0	1.262.914
	-----	-----	-----	-----	-----
Total por modalidad	\$ 3.641.203.504	73.369.978	14.366.836	174.125	3.700.032.521
	=====	=====	=====	=====	=====

31 de diciembre 2020					
Cartera por etapas	Cartera		Provisión por deterioro		total neto
	Saldo capital	Intereses	capital	Intereses	
Etapa 1	\$ 3.182.248.176	39.051.817	9.588.705	97.700	3.211.613.588
Etapa 2	13.986.000	61.474	592.209	2.603	13.452.663
Etapa 3	3.048.188	0	1.783.882	0	1.264.306
	-----	-----	-----	-----	-----
Total por modalidad	\$ 3.199.282.364	39.113.291	11.964.796	100.303	3.226.330.556
	=====	=====	=====	=====	=====

La variación en la cartera de créditos comercial al 31 de marzo de 2021, respecto al cierre de diciembre de 2020, obedece principalmente a desembolsos, amortizaciones e intereses de que van sumados a la cartera para proyectos así:

Nuevos desembolsos	452.513.348
Amortizaciones	(10.588.891)
Intereses de cartera	34.253.370

	476.177.827
	=====

A continuación, se describe el movimiento del deterioro de la cartera comercial:

	Saldo inicial 31 de Dic de 2020	Constituciones	Recuperaciones	Ajustes por diferencia entre consolidado y separado (aplicación NIIF 9)	Saldo final a Mar 31 de 2021
Deterioro cartera comercial de créditos	\$ 12.032.187	13.190.631	(5.306.235)	(5.408.534)	14.508.049
	-----	-----	-----	-----	-----
Total Provisiones	\$ 12.032.187	13.190.631	(5.306.235)	(5.408.534)	14.508.049
	=====	=====	=====	=====	=====

	Saldo inicial 31 de Dic de 2019	Constituciones	Recuperaciones	Ajustes por diferencia entre consolidado y separado (aplicación NIIF 9)	Saldo final a Mar 31 de 2020
Deterioro cartera comercial de créditos	\$ 12.881.218	8.883.482	(2.600.028)	(8.033.552)	11.131.120
	-----	-----	-----	-----	-----
Total Provisiones	\$ 12.881.218	8.883.482	(2.600.028)	(8.033.552)	11.131.120
	=====	=====	=====	=====	=====

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

El aumento en el deterioro de cartera se presenta por los desembolsos de cartera que hubo de un periodo a otro.

e) Cuentas por cobrar, neto

Las cuentas por cobrar disminuyeron con respecto al corte diciembre de 2020 en \$5.356.926, principalmente por recaudos de comisiones y honorarios que quedaron causados a diciembre de 2020.

Las cuentas por cobrar a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 tienen vencimiento menor a 12 meses.

A continuación, se describe el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	Saldo final Consolidado a Dic 31 de 2020	Constituciones	Recuperaciones	Saldo final a Mar 31 de 2021
Deterioro de honorarios	\$ 5.533	0	0	5.533
Total deterioro cuentas por cobrar	\$ 5.533	0	0	5.533

	Saldo final Consolidado a Dic 31 de 2019	Constituciones	Recuperaciones	Saldo final a Mar 31 de 2020
Deterioro de honorarios	\$ 8.833	74.838	0	83.671
Total deterioro cuentas por cobrar	\$ 8.833	74.838	0	83.671

f) Inversiones en negocio conjuntos

En el mes de diciembre de 2020 se registró como un negocio fiduciario una inversión conjunta, de acuerdo con la NIIF 11 se realizó la reclasificación como negocio conjunto durante lo corrido del 2021 al rubro contable correspondiente, esto no tiene impacto significativo en la presentación de los estados financieros.

En diciembre de 2020 se constituyó en un patrimonio autónomo como fondo de pre-inversión de infraestructura PAPIC, con el fin de promover y gestionar actividades de pre-inversión en proyectos de infraestructura en Colombia, es un acuerdo conjunto con el Banco Interamericano de Desarrollo y el Reino Unido. El domicilio donde se desarrollan las actividades del patrimonio autónomo es en las instalaciones de Fiduciaria Bogotá ubicada en la calle 67 No. 7 - 37.

g) Otros activos

El siguiente es el detalle de los otros activos:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Intangibles cargos diferidos	\$ 350.530	175.681
Gastos pagados por anticipado - arriendos	13.041	9.612
Gastos pagados por anticipado - seguros	3.397.160	4.987
	\$ 3.760.731	190.280

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Los cargos diferidos aumentaron el primer trimestre de 2021, por la adquisición de licencias por \$188.395 que serán amortizadas en 12 meses.

Los gastos pagados por anticipado por seguros, aumentaron principalmente por la renovación de pólizas de seguros que se amortizarán a la vigencia de la póliza, el valor de la renovación fue por \$4.623.532 las cuales se adquirieron entre enero y febrero de 2021.

h) Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Dividendos por pagar	\$ 90.244.615	0
Costos y gastos por pagar	647.530	4.338.658
Retenciones y aportes laborales	3.437.661	2.234.361
Diversas	464.191	1.506.080
	-----	-----
	\$ 94.793.997	8.079.099
	=====	=====

En la Asamblea de Accionistas del 25 de marzo de 2021, se aprobó la distribución de dividendos en efectivo del año 2020 por \$90.244.615 los cuales serán pagados en diciembre de 2021, el valor reportado corresponde al valor neto de los dividendos en efectivo, de acuerdo con las normas fiscales vigentes, se practicó retención en la fuente a los dividendos por distribuir de 2020 por \$809.562.

Los costos y gastos por pagar disminuyeron, por el pago durante el primer trimestre de 2021, sobre bienes y servicios que quedaron causados por pagar durante el último trimestre de 2020.

La variación de \$1.203.300 en retenciones y aportes laborales se presenta principalmente por retenciones en la fuente por pagar por \$687.591 y causaciones sobre aportes laborales por \$515.707.

i) Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Comisiones	\$ 7.711.952	10.629.583
Otros ingresos	3.123.995	3.399.584
	-----	-----
	\$ 10.835.947	14.029.167
	=====	=====

El rubro de comisiones disminuyó en \$2.917.631, debido a la amortización de comisiones sobre garantías bancarias y de disponibilidad que quedaron causadas al cierre de diciembre de 2020.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

j) Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos operacionales directos por actividades ordinarias para los períodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Ingresos por intereses y valoración	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Intereses financieros cartera crédito comercial	\$ 72.798.480	64.013.434
Intereses depósitos a la vista	4.705.799	7.165.658
Intereses depósitos a la vista acuerdo conjunto	15.612	0
Intereses en operaciones del mercado monetario y otros intereses	35.660	105.666
Valoración instrumentos de deuda a valor razonable	0	5.198.869
Valoración instrumentos de patrimonio a valor razonable	4.401.687	2.058.191
Valoración instrumentos a costo amortizado	887.897	1.278.490
Valoración de derivados	17.436.494	30.430
Por venta de inversiones instrumentos de deuda	16.020	223.921
Total ingresos por intereses y valoración	\$ 100.297.649	80.074.659

Los ingresos financieros de cartera aumentaron, principalmente por la causación de intereses de cartera de créditos, por incremento del número de créditos que hay de un periodo a otro.

La variación en los movimientos de intereses por depósitos a la vista, obedece a que en el primer trimestre de 2020 la tasa promedio por rendimientos en las cuentas bancarias era de 4,06, mientras que para 2021 la tasa promedio bajo a 1,85.

La disminución en la valoración de instrumentos de deuda, se dio por subida de tasas de valoración, lo cual impacto el resultado de manera negativo para el primer trimestre de 2021.

La variación en la valoración de derivados corresponde a que se realizaron más operaciones de Forward Novados en el primer trimestre de 2021 comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Ingresos por comisiones y honorarios	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Comisiones facility	\$ 22.467.249	17.481.643
Comisiones garantías bancarias	692.847	935.504
Honorarios administración y servicios contratos con clientes	1.861.026	3.025.128
Honorarios por gestión y operación	896.483	795.718
Total ingresos por comisiones y honorarios	\$ 25.917.605	22.237.993

Las comisiones facility, aumentaron por un nuevo contrato sobre créditos aprobados.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Otros ingresos	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Por venta de propiedades y equipo	\$ 0	44.062
Diferencia en cambios	241.020	155.168
Dividendos y participaciones	0	141.893
Diversos contribuciones	0	60.772
Diversos Otros	934.791	0
Total otros ingresos	\$ 1.175.811	401.895

El incremento en los ingresos diversos se presenta principalmente por reintegro de costos asumidos por la FDN en el programa infraestructura para Colombia, por los periodos comprendidos entre junio de 2019 a diciembre de 2020 por \$827.916, los cuales fueron recaudados en el año en curso.

k) Gastos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales directos por actividades ordinarias para el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Gastos por intereses y valoración	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Intereses créditos bancos	\$ 1.073.691	1.809.274
Intereses bienes en uso	4.487	4.492
Intereses bonos	40.684.357	49.764.000
Valoración instrumentos de patrimonio a valor razonable	1.272.946	940.536
Por venta de inversiones	103.351	11.520
Por Valoración de derivados	21.125.280	35.336
Total gastos por intereses y valoración	\$ 64.264.112	52.565.158

La variación en la valoración de derivados corresponde a que se realizaron más operaciones de Forward Novados en el primer trimestre de 2021 comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Gastos por comisiones y honorarios	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Comisiones por servicios bancarios	\$ 24.405	28.240
Comisiones otros servicios	285.463	385.519
Honorarios junta directiva	182.614	140.879
Honorarios revisoría fiscal y auditoría externa	93.776	93.500
Honorarios asesoría jurídica	759.955	228.526
Honorarios asesorías financieras	16.869	16.250
Honorarios por servicios contratos con clientes	1.080.323	1.685.551
Honorarios otros	583.573	854.124
Total gastos por comisiones y honorarios	\$ 3.026.978	3.432.589

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
 Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Los honorarios de asesoría jurídica crecieron durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2021, por honorarios pagados por asesoría para la implementación y acompañamiento de nuevos productos para la FDN.

Otros gastos	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Gastos legales	\$ 0	4.329
Beneficios a empleados	8.935.680	7.936.119
Cambios	25.025	6.819
Impuestos y tasas	1.446.870	1.210.829
Arrendamientos	15.922	6.729
Contribuciones y afiliaciones	687.989	1.090.157
Seguros	3.826	10.288
Mantenimiento y reparaciones	161.209	874.794
Adecuaciones e instalaciones	11.418	9.861
Amortizaciones y seguros	1.419.754	860.341
Amortizaciones mejoras de bienes en uso	8.793	8.793
Depreciación de la propiedad y equipo	272.659	413.564
Depreciación activo por derecho de uso	113.539	25.689
Multas y sanciones	0	23.089
Diversos	3.105.452	2.357.538
Total otros gastos	\$ 16.208.136	14.838.939

Las amortizaciones y seguros aumentaron, producto del incremento de las primas de seguros en las renovaciones de póliza de administradores y todo riesgo que cubren la FDN.

I) Deterioro – recuperaciones, neto

Deterioro	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Deterioro cuentas por cobrar	\$ 0	74.838
Deterioro cartera de créditos	13.190.631	8.883.482
Deterioro inversiones	0	51.302
Recuperaciones deterioro cartera de créditos	(5.306.235)	(2.600.028)
Recuperaciones deterioro inversiones	(1.384)	0
Total deterioro	\$ 7.883.012	6.409.594

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de marzo de 2021 y la fecha del informe trimestral intermedio de Revisoría Fiscal no se presentaron eventos subsecuentes que requieran ser informados.