

**FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.**  
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
(Cifras en millones de pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2018		31 DE DICIEMBRE DE 2017		PASIVO Y PATRIMONIO	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2018		31 DE DICIEMBRE DE 2017	
		\$		\$				\$		\$	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>8</b>	<b>1.578.303</b>		<b>1.776.288</b>		<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		<b>5.197.945</b>		<b>5.294.880</b>	
Moneda Local		1.575.906		1.766.612		<b>TITULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN</b>	<b>16 y 27</b>				
Moneda Extranjera		337		9.654		Bonos Subordinados		2.504.768		2.505.071	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN</b>	<b>9 y 27</b>	<b>4.028.388</b>		<b>4.541.735</b>		Bonos ordinarios		2.673.075		2.675.037	
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Deuda		3.913.194		4.317.193		<b>CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>17</b>				
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Patrimonio		42.445		319.440		Credito Banco de Comercio Exterior (BancoCes)		-		54.324	
Valor Razonable con cambios en ORI Instrumentos de Patrimonio		70		78		Credito Financiera de Desarrollo Territorial - FINCIETER		19.736		-	
A Variación Patrimonial con Cambios en el Patrimonio ORI		-		45		Otras Entidades Financieras - Créditos ordinarios		346		230	
Contratos Forward		-		2.235		<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE</b>	<b>9</b>				
Inversiones Derechos Fiduciarios		2.525		2.773		Contratos Forward		-		228	
Inversiones Hasta el Vencimiento		70.116		-		<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>18</b>	<b>6.607</b>		<b>8.584</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITOS, NETO</b>	<b>10</b>	<b>1.297.675</b>		<b>448.284</b>		Cuentas por pagar		2.574		3.590	
Cartera de Vivienda		16		16		Otros cuentas por pagar		4.033		3.334	
Menos: Deterioro		(15)		(15)		<b>PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>19</b>	<b>31.378</b>		<b>18.578</b>	
Cartera de Consumo		10		10		Impuesto Diferido		14.740		18.578	
Menos: Deterioro		(18)		(18)		Impuesto corriente sobre la Renta		16.638		-	
Cartera Comerciales		1.297.675		448.284		<b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>20</b>	<b>4.329</b>		<b>4.886</b>	
Categoría A, Riesgo Normal		1.291.508		493.890		Obligaciones Laborales		2.537		2.062	
Categoría B, Riesgo Aceptable		41.000		-		Pensionales de Jubilación		1.792		2.804	
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		3.100		3.140		<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>21</b>	<b>12.735</b>		<b>23.292</b>	
Menos: Deterioro		(24.577)		(14.046)		Ingresos Anticipados		10.247		14.410	
Menos: Deterioro - Provisión General		(13.355)		(4.670)		Pasivo por Impuestos		2.488		8.882	
<b>CUENTAS POR COBRAR, NETO</b>	<b>11</b>	<b>30.396</b>		<b>26.514</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>5.292.994</b>		<b>5.290.310</b>	
Intereses		11.844		2.915		<b>PATRIMONIO</b>		<b>1.724.558</b>		<b>1.650.287</b>	
Comisiones y Honorarios		17.366		21.370		<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>1.128.441</b>		<b>1.062.353</b>	
Atendimientos		84		132		Dividido en 11.284.413 acciones para 2018 y 10.623.525 para 2017 de valor nominal de \$ 100.000 (en pesos) cada una		1.128.441		1.062.353	
Anticipos de Contratos y Proveedores		-		44		<b>RESERVAS</b>	<b>23</b>	<b>118.633</b>		<b>133.070</b>	
Otros		1.414		2.199		Reserva Legal		112.471		107.306	
Menos: Deterioro		(912)		(146)		Reservas Estatutarias y Ocasionales		6.162		25.764	
<b>ACTIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>19</b>	<b>-</b>		<b>3.170</b>		<b>SUPERAVIT O DEFICIT</b>		<b>370.616</b>		<b>370.616</b>	
Impuesto corriente sobre la Renta		-		3.170		Prima en Colocación de Acciones		370.616		370.616	
<b>INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS</b>	<b>12</b>	<b>460</b>		<b>-</b>		<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>41.661</b>		<b>41.123</b>	
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO</b>		<b>31.555</b>		<b>31.243</b>		Ganancias no Realizadas		67		84	
Terranos, Edificios		26.614		26.614		Neto - Valorización de bienes inmuebles en uso e impuesto diferido	<b>25</b>	41.594		41.039	
Enseres y Accesorios		1.187		1.117		<b>GANANCIAS ACUMULADAS - Adopción NIIF por primera vez</b>		<b>(8.546)</b>		<b>(8.546)</b>	
Equipo Informático		3.432		3.318		<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>73.753</b>		<b>51.651</b>	
Vehículos		1.112		1.061		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>6.977.552</b>		<b>6.940.577</b>	
Menos: Depreciación de Propiedades y Equipo		(5.124)		(3.935)							
Revalorización de Propiedades y Equipo		4.134		3.088							
<b>PROPIEDADES INVERSIÓN</b>	<b>14</b>	<b>12.936</b>		<b>12.780</b>							
Propiedades de Inversión		12.936		12.780							
<b>OTROS ACTIVOS, NETO</b>	<b>15</b>	<b>39</b>		<b>585</b>							
Intangibles - Cargos Diferidos		34		502							
Gastos Pagados por Anticipado		5		83							
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>6.977.552</b>		<b>6.940.577</b>							

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Separados.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de la Financiera.

  
CLEMENTE LUIS DEL VALLE BORRERO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
WILSON ALVARADO  
CONTADOR  
T.P. No. 01.776

  
YENNY PAOLA MARQUEZ SALAZAR  
REVISOR FISCAL  
DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.  
T.P. No. 152.303  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi Informe del 28 de Febrero de 2019)