



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Financiera de Desarrollo Nacional S.A.

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 31 de marzo de 2021 de Financiera de Desarrollo Nacional S.A. (la Financiera), la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera intermedia al 31 de marzo de 2021;
- los estados condensados separados de resultados y de otro resultado integral intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021; y
- las notas a la información financiera intermedia.


La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada de la Financiera al 31 de marzo de 2021 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.



Yesika Paola Márquez Salamanca
Revisor Fiscal de Financiera de Desarrollo Nacional S.A.
T.P. 152503-T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de mayo de 2021



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Financiera de Desarrollo Nacional S.A.

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2021 de Financiera de Desarrollo Nacional S.A. (la Financiera), que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2021;
- los estados separados de resultados y otro resultado integral por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado separado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021;
- el estado separado de flujos de efectivo por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2021; y
- las notas al reporte.

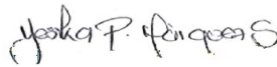
La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de la Financiera al 31 de marzo de 2021, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Yesika Paola Márquez Salamanca
Revisor Fiscal de Financiera de Desarrollo Nacional S.A.
T.P. 152503-T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de mayo de 2021

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
ESTADO CONDENSADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA
(Cifras en miles de pesos Colombianos)


ACTIVO		NOTA	31 DE MARZO DE 2021	31 DE DICIEMBRE DE 2020	PASIVO Y PATRIMONIO		NOTA	31 DE MARZO DE 2021	31 DE DICIEMBRE DE 2020
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	11.a	\$	1.095.290.237	1.365.401.276	PASIVOS FINANCIEROS		\$	3.662.043.610	3.628.379.814
Moneda Legal			1.094.947.776	1.364.892.664	TITULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN	11.c			
Moneda Extranjera			342.461	508.612	Bonos Híbridos			2.531.870.000	2.502.835.000
OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO	11.b		6.674.814	-	Bonos Ordinarios			1.013.839.913	1.008.849.392
Simultaneas			6.674.814	-	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	11.c			
ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN	11.c		722.673.175	874.994.167	Crédito Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER			116.333.697	116.695.422
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Deuda			487.201.037	484.155.442	CUENTAS POR PAGAR	11.h		94.597.438	7.720.490
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Patrimonio			156.311.000	312.597.380	Costos y Gastos por pagar			581.151	4.009.202
Valor Razonable con cambios en ORI Instrumentos de Patrimonio			105.717	104.145	Otras cuentas por Pagar			94.016.287	3.711.288
A Variación Patrimonial con Cambios en el Patrimonio ORI			41.793	39.723	PASIVO POR ARRENDAMIENTO			764.353	849.502
Inversiones Derechos Fiduciarios			7.419.258	7.391.004	Bienes en Uso - Arrendamientos			764.353	849.502
Inversiones Hasta el Vencimiento			71.594.370	70.706.473	PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA			20.374.360	19.396.682
CARTERA DE CREDITOS, NETO	11.d		3.533.717.864	3.098.873.264	Impuesto Diferido			1.397.594	2.933.397
Cartera de Vivienda			15.316	15.316	Impuesto corriente sobre la Renta			18.976.766	16.463.285
Menos:Deterioro			(15.316)	(15.316)	BENEFICIOS A EMPLEADOS			4.706.771	4.033.507
Cartera de Consumo			17.596	17.596	Obligaciones Laborales			3.946.709	3.259.297
Menos:Deterioro			(17.596)	(17.596)	Pensiones de Jubilación			760.062	774.210
Cartera Comerciales			3.533.717.864	3.098.873.264	OTROS PASIVOS	11.i		12.652.416	16.681.812
Categoría A, Riesgo Normal			3.624.172.633	3.182.248.176	Ingresos Anticipados			10.737.290	13.715.425
Categoría B, Riesgo Aceptable			13.986.000	13.986.000	Pasivo por Impuestos			1.915.126	2.966.387
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad			3.011.959	3.015.275	TOTAL PASIVO			3.795.138.948	3.677.061.807
Menos: Deterioro			(71.041.022)	(68.383.692)	PATRIMONIO			1.695.259.607	1.762.832.535
Menos: Deterioro - Provisión General			(36.411.706)	(31.992.495)	CAPITAL SOCIAL			1.128.441.300	1.128.441.300
CUENTAS POR COBRAR, NETO	11.e		83.229.154	55.137.883	Dividido en 11.284.413 acciones para 2021 y 2020 de valor nominal de \$ 100.000 (en pesos) cada una			1.128.441.300	1.128.441.300
Intereses			73.369.979	39.113.291	RESERVAS			141.206.570	131.089.439
Comisiones y Honorarios			8.947.007	14.376.738	Reserva Legal			141.139.570	131.022.439
Otras			3.401.233	3.329.063	Reservas Estatutarias y Ocasionales			67.000	67.000
Menos: Deterioro	11.e		(2.489.065)	(1.681.209)	SUPERÁVIT O DÉFICIT			370.615.813	370.615.813
INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS			5.917.958	5.810.183	Prima en Colocación de Acciones			370.615.813	370.615.813
Inversiones en Subsidiarias			2.456.379	2.365.283	OTRO RESULTADO INTEGRAL			40.063.202	40.060.182
Negocios Conjuntos	11.f		3.461.579	3.444.900	Ganancias no Realizadas			108.500	104.859
PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO			26.504.490	26.770.268	Neto - Valorización de bienes inmuebles en uso e impuesto diferido			39.954.702	39.955.323
Terrenos, Edificios			26.614.120	26.614.120	GANANCIAS ACUMULADAS - Adopción NCIF por primera vez			(8.545.506)	(8.545.506)
Enseres y Accesorios			1.212.577	1.212.577	UTILIDAD DEL PERIODO			23.478.228	101.171.307
Equipo Informático			3.814.432	3.819.571	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	5.490.398.555	5.439.894.342
Vehiculos			449.459	449.459					
Menos: Depreciación de Propiedades y Equipo			(7.428.658)	(7.168.019)					
Revalorización de Propiedades y Equipo			1.842.560	1.842.560					
PROPIEDADES INVERSIÓN, NETO			11.888.761	11.888.761					
Propiedades de Inversión			11.888.761	11.888.761					
DERECHOS DE USO - BIENES ARRENDADOS, NETO			750.022	837.872					
Derechos de Uso			750.022	837.872					
OTROS ACTIVOS, NETO	11.g		3.752.080	180.668					
Intangibles - Cargos Diferidos			350.530	175.681					
Gastos Pagados por Anticipado			3.401.550	4.987					
TOTAL ACTIVO		\$	5.490.398.555	5.439.894.342					

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de:


DECLARACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE


INÉS RIVERA U.
CONTADOR
T.P.No. 39.848 T

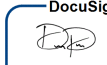

YESIKA PAOLA MARQUEZ SALAMANCA
REVISOR FISCAL
DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
T.P.No. 152.503 T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)


FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
ESTADO CONDENSADO SEPARADO DE RESULTADOS INTERMEDIO
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos Colombianos)


	NOTA	PERIODOS COMPRENDIDOS	
		01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021	01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		\$ 126.572.639	101.962.222
Ingresos por intereses y valoración	11. j	100.287.891	80.051.399
Comisiones y honorarios	11. j	25.021.122	21.442.275
Utilidad o pérdida por el método de participación patrimonial		91.097	66.730
Otros	11. j	1.172.529	401.818
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS		82.742.422	70.131.787
Gastos por intereses y valoración	11. k	64.248.225	52.539.854
Comisiones y honorarios	11. k	2.910.352	3.368.894
Otros	11. k	15.583.845	14.223.039
DETERIORO, NETO	11.l	7.884.397	6.358.292
Cartera de créditos		7.076.541	5.887.364
Otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar intereses cartera		807.856	470.928
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA		35.945.820	25.472.143
IMPUESTO A LA RENTA	9	12.467.592	9.893.776
Gasto por impuesto de renta corriente		14.004.016	13.670.366
Ingreso por impuesto de renta diferido		(1.536.424)	(3.776.590)
UTILIDAD DEL PERIODO		\$ 23.478.228	15.578.367

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de la Financiera.

DocuSigned by:

E73886DEC2D0489...
DEGLY ALBERTO PAVA PINEROS
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:

F6D93EBD0DD497...
INES RIVERA LLANOS
CONTADOR
T.P.No. 39.848 T

DocuSigned by:

55AD320135C8470...
YESIKA PAOLA MARQUEZ S.
REVISOR FISCAL
DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
T.P.No. 152.503 T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
ESTADO CONDENSADO SEPARADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021 y 2020
(Cifras en miles de pesos Colombianos)

	NOTA	DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021	DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
UTILIDAD DEL PERIODO	\$	23.478.228	15.578.367
Partidas que serán reclasificadas a resultado			
Ganancias acumuladas no realizadas por valoración de instrumentos de patrimonio		3.641	1.222
Impuesto diferido calculado sobre la valoración de instrumentos de patrimonio		(621)	(13)
		<u>3.020</u>	<u>1.209</u>
Total Otro Resultado Integral durante el Periodo		<u>3.020</u>	<u>1.209</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	\$	23.481.248	15.579.576

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de la Financiera.

DocuSigned by:



DEGLY ALBERTO PAVA PINEROS
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:



INES RIVERA LLANOS
CONTADOR
T.P.No. 39.848 T

DocuSigned by:



YESIKA PAOLA MARQUEZ SALAMANCA
REVISOR FISCAL
FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
T.P.No. 152.503 T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de mayo de 2021)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.

Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio Intermedio

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos Colombianos)

	Nota	Capital Social	Reserva legal	RESERVAS ESTATUTARIAS Y OCASIONALES			Dividendos por pagar en efectivo	Prima en Colocación de Acciones	Otro Resultado Integral	Resultados Acum. en proceso de Convergencia - Pérdida	Utilidad Acumulada	Utilidad del Ejercicio	Patrimonio de los Accionistas
				Para Readquisición de Acciones Propias	Otras Reservas Ocasiones	Total Reservas Estatutarias y Ocasiones							
Saldos a 31 de diciembre de 2019		\$ 1.128.441.300	119.845.765	67.000	1.813.012	1.880.012	0	370.615.813	41.868.211	(8.545.506)	0	111.766.742	1.765.872.337
Traslado de Resultado		0	0	0	0	0	0	0	0	0	111.766.742	(111.766.742)	0
Distribución de la utilidad neta del año terminado al 31 de diciembre de 2019 S/G Acta No. 64 del 26 marzo de 2020		0	11.176.674	(67.000)	(1.813.012)	(1.880.012)	102.403.080	0	0	0	(111.766.742)	0	(67.000)
Reserva constituida para readquisición de acciones.		0	0	67.000	0	67.000	0	0	0	0	0	0	67.000
Neto ORI		0	0	0	0	0	0	0	1.209	0	0	0	1.209
Dividendos pagados en efectivo		0	0	0	0	0	(102.403.080)	0	0	0	0	0	(102.403.080)
Utilidad del Periodo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.578.367	15.578.367
Saldos a 31 de marzo de 2020		\$ 1.128.441.300	131.022.439	67.000	0	67.000	0	370.615.813	41.869.420	(8.545.506)	0	15.578.367	1.679.048.833
Saldos a 31 de diciembre de 2020		1.128.441.300	131.022.439	67.000	0	67.000	0	370.615.813	40.060.182	(8.545.506)	0	101.171.307	1.762.832.535
Traslado de Resultado		0	0	0	0	0	0	0	0	0	101.171.307	(101.171.307)	0
Distribución de la utilidad neta del año terminado al 31 de diciembre de 2020 S/G Acta No. 67 del 25 marzo de 2021	8	0	10.117.131	0	0	0	91.054.176	0	0	0	(101.171.307)	0	0
Neto ORI		0	0	0	0	0	0	0	3.020	0	0	0	3.020
Dividendos por pagar en efectivo	8	0	0	0	0	0	(91.054.176)	0	0	0	0	0	(91.054.176)
Utilidad del Periodo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.478.228	23.478.228
Saldos a 31 de marzo de 2021		\$ 1.128.441.300	141.139.570	67.000	0	67.000	0	370.615.813	40.063.202	(8.545.506)	0	23.478.228	1.695.259.607

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de la Financiera.

DocuSigned by:

E73886DFC2D0489...
DEGLY ALBERTO PAVA PIÑEROS
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:

ERD03EBD0DD497...
INES RIVERA LLANOS
CONTADOR
T.P.No. 39.848 T


DocuSigned by:


55AD320135C8470...
YESIKA PAOLA MÁRQUEZ SALAMANCA
REVISOR FISCAL
DE LA FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
T.P. No.152.503-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Vease mi informe del 14 de mayo de 2021)


FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.			
ESTADO CONSENSADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO			
(Cifras en miles de pesos Colombianos)			
	Nota	Por los periodos:	
		Del 1 de enero	Del 1 de enero
		A 31 de marzo de 2021	A 31 de marzo de 2020
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :			
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	23.478.228	15.578.367
Partidas con cargo a resultados que no proveen efectivo:			
Amortizaciones	11.k	1.419.754	860.341
Depreciaciones por Bienes en Uso	11.k	87.850	31.059
Depreciaciones de la propiedad y equipo	11.k	265.778	375.624
Intereses de Bienes en Uso	11.k	2.258	3.153
Deterioro cartera de créditos	11.l	11.955.035	8.116.735
Deterioro cuentas por cobrar	11.l	1.235.596	841.585
Utilidad en venta de Propiedades y Equipo	11.i	0	(44.062)
Utilidad en venta de inversiones	11.j	(16.020)	(223.921)
Pérdida en venta de inversiones	11.k	103.351	11.520
Intereses de cartera recibidos	11.j	(72.798.480)	(64.013.434)
Utilidad en valoración de inversiones y derivados	11.j	(22.726.077)	(8.565.980)
Pérdida en valoración de Inversiones y derivados	11.k	22.384.568	955.060
Utilidad en valoración por Método de Participación Patrimonial	11.i	(91.097)	(66.730)
Intereses negocio conjunto	11.j	(15.612)	0
Recuperación deterioro cartera	11.l	(4.878.494)	(2.229.371)
Recuperación cuentas por cobrar	11.l	(427.740)	(370.657)
Intereses pagados sobre títulos en circulación y obligaciones financieras		41.758.048	51.573.274
Impuesto de Renta Causado		12.467.591	9.893.776
		<u>14.204.537</u>	<u>12.726.339</u>
Cambios en activos y pasivos			
Cartera de créditos		(441.921.141)	(358.442.830)
Cuentas por cobrar		37.780.794	31.424.011
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos		(1.066)	0
Otros activos		(4.390)	0
Cuentas por pagar e Impuesto sobre la Renta Diferido		81.505.596	91.675.984
Beneficios a empleados		673.264	346.948
Títulos de inversión en Circulación		(8.094.252)	0
Otros pasivos		(4.029.396)	(873.184)
FONDOS USADOS EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(319.886.054)</u>	<u>(223.142.732)</u>
EFFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN :			
Adquisiciones de propiedades y equipo		-	75.443
Adiciones de cargos diferidos		(4.986.776)	(3.744.098)
Inversiones		145.906.394	223.886.413
Valorización de inversiones con cambios en ORI		(3.020)	(1.209)
FONDOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>140.916.598</u>	<u>220.216.549</u>
EFFECTIVO USADOS EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN :			
Dividendos por pagar en efectivo		(91.054.176)	(102.403.080)
Cánones de arrendamiento pagados		(87.407)	(25.180)
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		0	(913.870)
FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>(91.141.583)</u>	<u>(103.342.130)</u>
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		<u>(270.111.039)</u>	<u>(106.268.313)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>1.365.401.276</u>	<u>1.037.553.901</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$	<u>1.095.290.237</u>	<u>931.285.588</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Condensados Separados Intermedios,

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de la Financiera.

DocuSigned by:

 DEGLY ALBERTO FORERO
 REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DocuSigned by:

 INÉS RIVERA U.
 CONTADOR
 T.P.No. 39.848 T

DocuSigned by:

 YESIKA PAOLA MARQUEZ SALAMANCA
 REVISOR FISCAL
 DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 T.P.No. 152.503 T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Vease mi informe del 14 de mayo de 2021)

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
Notas a los estados condensados separados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. ENTIDAD REPORTANTE

La Financiera de Desarrollo Nacional S.A. (FDN), es una compañía con domicilio en Colombia, la dirección de la sede única es la carrera 7 No.71-52 Torre B, pisos 6 y 7. La FDN se constituyó en 1982, como una sociedad anónima bajo el nombre de Financiera Eléctrica Nacional S.A., como un intermediario financiero para el sector eléctrico. Posteriormente, la Ley 25 de 1990 amplió su campo de acción a todo el sector energético, convirtiéndola en la Financiera Energética Nacional S.A. – FEN.

En 2011, en desarrollo de las facultades extraordinarias concedidas por la Ley 1444 de 2011, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 4174 del 3 de noviembre de 2011, mediante el cual modificó la denominación, los objetivos y la estructura orgánica de la FDN. Dichos cambios fueron:

- Cambió la denominación de Financiera Energética Nacional S.A. - FEN, por Financiera de Desarrollo Nacional S.A. - FDN.
- Amplió el objeto social de la Financiera de Desarrollo Nacional S.A., extendiéndolo a todos los sectores de la economía.
- Vinculó a la Financiera de Desarrollo Nacional S.A. al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
- Incluyó dentro de sus posibles socios a personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, los organismos internacionales y las personas jurídicas de derecho público internacional.

La FDN, se encuentra registrada en la Cámara de Comercio con el número R051711107, con vigencia legal hasta el 06 de agosto de 2077.

2. INFORMACION FINANCIERA INTERMEDIA

Los estados financieros condensados separados intermedios de la FDN para el trimestre terminado el 31 de marzo de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), y en especial en lo requerido por la NIC 34 y las disposiciones emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia aplicable a los estados financieros separados intermedios condensados.

Estos estados financieros separados no incluyen la información requerida para los estados financieros separados de fin de año y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros separados y notas de la FDN para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

3. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DE POLÍTICAS CONTABLES

La FDN prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia - NCIF, establecidas en la Ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, traducidas de manera oficial y autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al segundo semestre de 2018 y la incorporación de la modificación de la NIIF 16 Arrendamientos: Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 emitida en 2020.

Los siguientes lineamientos que la FDN aplica se encuentran incluidos en los decretos mencionados y constituyen excepciones a las NIIF como se emiten por el IASB:

- El título cuarto, capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015, contiene excepciones para entidades del sector financiero propuestas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por razones

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
Notas a los estados condensados separados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

prudenciales para los estados financieros separados e individuales. Dichas excepciones se refieren al tratamiento contable de la cartera de créditos y el deterioro por riesgo crediticio y la clasificación, valoración y contabilización de las inversiones, los cuales se seguirán aplicando de acuerdo con lo requerido en la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, en lugar de la aplicación de la NIIF 9.

- El libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el Artículo 3 del Decreto 2131 de 2016, aplicables a entidades del Grupo 1 indica, que las participaciones en subsidiarias por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de acuerdo con el método de participación Artículo 35 de la Ley 222, tal como se describe en la NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Estos estados financieros separados condensados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la FDN como entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la FDN y, su subsidiaria.

Por consiguiente, los estados financieros separados condensados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Financiera de Desarrollo Nacional S.A. y su subsidiaria.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros separados son los estados financieros principales.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables aplicadas en estos estados financieros separados intermedios son las mismas aplicadas por la FDN en los estados financieros separados para el año terminado al 31 de diciembre de 2020, excepto por la siguiente política que se incluye al 31 de marzo de 2021.

Operaciones del mercado monetario, operaciones simultaneas

Se presenta cuando la FDN adquiere o transfiere valores, a cambio de la entrega de una suma de dinero, asumiendo en el mismo acto el compromiso de transferir o adquirir nuevamente la propiedad de valores de la misma especie y características, el mismo día o en una fecha posterior y por un precio determinado.

En esta cuenta se registran los rendimientos causados por el adquirente y que el enajenante le paga como costo de la operación durante el plazo de la misma.

La diferencia entre el valor presente (entrega de efectivo) y el valor futuro (precio final de transferencia) constituye un ingreso a título de rendimientos financieros que se calcula exponencialmente durante el plazo de la operación y se reconoce en el estado de resultados. Los valores transferidos objeto de la operación simultánea se registran en cuentas contingentes deudoras o acreedoras para posiciones activas o pasivas, respectivamente.

5. JUICIOS Y ESTIMADOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros separados intermedios condensados de conformidad con las NCIF, requiere que la FDN realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones producto del surgimiento de nuevos acontecimientos que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
Notas a los estados condensados separados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2021, los juicios significativos en la aplicación de las políticas contables fueron los mismos que los aplicados a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

6. VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos, como los activos financieros en títulos de deuda, de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios, se basa en precios sucios suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La FDN utiliza como su proveedor de precios a PRECIA S.A. – Proveedor de Precios para la Valoración S.A. Este proveedor ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida entre otros aspectos.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficientes, con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es el que incluye intereses causados y pendientes de pago sobre el título, desde la fecha de la emisión o último pago de intereses, hasta la fecha efectiva de la operación de compraventa o bien hasta la fecha de la valoración. El valor razonable de los activos y pasivos financieros no negociados en un mercado activo se determina a través de técnicas de valoración seleccionadas por el proveedor de precios o por la FDN.

Después de evaluar las metodologías del proveedor de precios PRECIA S.A., se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos de derivados a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios es adecuado.

La NIIF 13 Medición del Valor Razonable, para incrementar la consistencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable, establece una jerarquía de valor razonable que se clasifica en tres niveles de datos de entrada de la siguiente manera:

- Nivel 1: Los datos de entrada son datos observables que reflejan precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en un mercado activo.
- Nivel 2: Los datos de entrada son datos diferentes a los incluidos en el nivel 1 que son observables para activos o pasivos, ya sea directa o indirectamente.
- Nivel 3: Los datos de entrada son datos no observables que están soportados en una pequeña o nula actividad del mercado, y que son significativos en el valor razonable de activos o pasivos. Para este tipo de valores se emplean modelos internos de valoración.

Medición del valor razonable de la cartera de créditos y pasivos financieros

La medición del valor razonable para la cartera de créditos y pasivos financieros, fue determinada usando flujos de caja descontados. El modelo de evaluación considera el valor presente del pago esperado utilizando una tasa de descuento. Se considera el proceso de valoración de nivel 3.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se revela el nivel de jerarquía de los activos financieros de inversión a valor razonable:

	31 de marzo de 2021			
	Valor razonable			
ACTIVOS	Precios cotizados en mercados activos Nivel 1	Otros datos de entrada significativos Nivel 2	Datos de entrada no observables significativos Nivel 3	Total
Inversiones negociables en títulos de deuda pública	\$ 0	27.486.910	0	27.486.910
Inversiones negociables en títulos de deuda privada	0	459.714.127	0	459.714.127
Inversiones en patrimonio con cambios en ORI	105.717	0	41.793	147.510
Instrumentos de patrimonio con cambios en resultados	0	2.018.586	154.292.414	156.311.000
Inversiones en derechos fiduciarios	0	0	7.419.258	7.419.258
Equivalentes de efectivo	0	110.421.958	0	110.421.958
Total activos a valor razonable	\$ 105.717	599.641.581	161.753.465	761.500.763

	31 de diciembre de 2020			
	Valor razonable			
ACTIVOS	Precios cotizados en mercados activos Nivel 1	Otros datos de entrada significativos Nivel 2	Datos de entrada no observables significativos Nivel 3	Total
Inversiones negociables en títulos de deuda pública	\$ 0	124.725.360	0	124.725.360
Inversiones negociables en títulos de deuda privada	0	359.430.083	0	359.430.083
Inversiones en patrimonio con cambios en ORI	104.145	0	39.723	143.868
Instrumentos de patrimonio con cambios en resultados	0	192.383.387	120.213.993	312.597.380
Inversiones en derechos fiduciarios	0	0	7.391.004	7.391.004
Equivalentes de efectivo	0	157.243.982	0	157.243.982
Total activos a valor razonable	\$ 104.145	833.782.812	127.644.720	961.531.677

Al cierre 31 de marzo de 2021 se clasifican en nivel 1 y nivel 2 las inversiones negociables dada la publicación del proveedor de precios de mercado para cada una de las inversiones durante el día de la negociación.

Jerarquía Nivel 1: En esta categoría están los activos que cuentan con mercados líquidos y activos, donde se evidencia volumen, profundidad y transacciones que permiten establecer un precio justo de mercado e intercambio.

Jerarquía Nivel 2: A diferencia del Nivel 1, en el Nivel 2 están categorizadas las inversiones donde su precio se deriva de insumos de valoración como lo son las curvas de referencia, márgenes y spreads provistos por el valorador oficial de precios, en este sentido las inversiones categorizadas en la jerarquía 2 no necesariamente reflejan el precio de mercado e intercambio del mismo.

Jerarquía Nivel 3: En el nivel 3 se encuentran las inversiones en Fondos de Capital Privado y Encargos Fiduciarios donde las valoraciones de los mismos se derivan a partir del valor de unidad de participación que se tienen en estos vehículos de inversión y que reporta directamente el Gestor de los Fondos y la Sociedad Fiduciaria, las valoraciones están descritas directamente en los respectivos reglamentos y obedecen a criterios distintos a los de la Jerarquía 1 y 2.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

7. PARTES RELACIONADAS

De acuerdo a la NIC 24: Información a revelar sobre partes vinculadas y la política de la FDN, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros. Son partes relacionadas aquellas que pueden ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa; o ser considerado miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa, o de una controladora de la entidad que informa.

Se consideran partes relacionadas para la FDN las siguientes:

- Accionistas con participación igual o superior al 5% junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas tal como se define en la política contable.
- Miembros de la Junta Directiva: Se incluyen los miembros de Junta Directiva junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas tal como se define en la política contable.
- Personal clave de la gerencia: incluye al Presidente, Vicepresidentes y Gerentes de la FDN, que son las personas que participan en la planeación, dirección y control de la FDN.
- Compañía subsidiaria en la cual la FDN tiene control de acuerdo con la NIIF 10: Estados Financieros Consolidados.

Durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020, la FDN pagó a la alta gerencia por concepto retribuciones a corto plazo y beneficios \$2.020.100 y \$1.866.651, respectivamente.

A continuación, se muestran los rubros en los estados financieros separados que incluyen saldos y movimientos con partes relacionadas a 31 de marzo de 2021 y 2020 y 31 de diciembre de 2020.

Transacciones relacionadas con balance Mar 2021	Accionistas				Partes vinculadas		Total
	Gobierno Nacional	IFC	CAF	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Subsidiaria Inframco	Fondes	
Inversiones	\$ 27.486.910	1.382.062	36.110.395	0	0	0	64.979.367
Inversiones usando método de participación	0	0	0	0	2.456.379	0	2.456.379
Cartera de créditos e intereses (1)	0	0	99.437.505	0	0	0	99.437.505
Comisiones por disponibilidad (2)	0	0	108.804	0	0	0	108.804
Dividendos por pagar	66.806.600	8.092.703	7.877.339	7.283.433	0	0	90.060.075
Bono Híbrido	0	0	0	0	0	2.531.870.000	2.531.870.000

Transacciones relacionadas con resultado Mar 2021	Accionistas			Junta directiva	Partes vinculadas		Total
	Gobierno Nacional	IFC	CAF		Subsidiaria Inframco	Fondes	
Intereses cartera	0	0	1.623.609	0	0	0	1.623.609
Intereses fondo	0	937	1.060.467	0	0	0	1.061.404
Comisiones de disponibilidad y al frente	0	0	72.554	0	0	0	72.554
Por el método de participación patrimonial	0	0	0	0	91.097	0	91.097
Valoración de inversiones ingreso	2.370.390	0	0	0	0	0	2.370.390
Valoración de inversiones gasto	2.155.265	0	0	0	0	0	2.155.265
Intereses emisiones bonos	0	0	0	0	0	29.035.000	29.035.000
Gasto financieros por valoración	0	0	87.040	0	0	0	87.040
Comisiones otras (3)	0	66.389	0	0	0	0	66.389
Honorarios	0	0	0	174.437	0	0	174.437

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Transacciones relacionadas con balance Dic 2020	Accionistas			Partes vinculadas	Total
	Gobierno Nacional	IFC	CAF	Subsidiaria Inframco	
Inversiones	\$ 124.725.360	1.352.379	22.487.147	0	148.564.886
Inversiones usando método de participación	0	0	0	2.365.282	2.365.282
Cartera de créditos e intereses	0	0	94.813.896	0	94.813.896
Comisiones por disponibilidad	0	0	36.251	0	36.251
Bono Híbrido	2.502.835.000	0	0	0	2.502.835.000

Transacciones relacionadas con resultado Mar 2020	Accionistas			Junta directiva	Partes vinculadas	Total
	Gobierno Nacional	IFC	CAF		Subsidiaria Inframco	
Intereses cartera	0	0	1.656.425	0	0	1.656.425
Por valoración	0	2.594	427.601	0	0	430.195
Comisiones de disponibilidad y al frente	0	0	115.026	0	0	115.026
Por el método de participación patrimonial	0	0	0	0	66.731	66.731
Valoración de inversiones ingreso	9.251.234	0	0	0	0	9.251.234
Valoración de inversiones gasto	8.485.739	0	0	0	0	8.485.739
Intereses emisiones bonos	49.764.000	0	0	0	0	49.764.000
Gasto financieros por valoración	0	0	33.203	0	0	33.203
Comisiones otras	0	191.391	0	0	0	191.391
Honorarios	0	0	0	133.426	0	133.426

Las transacciones entre partes relacionadas se realizaron bajo condiciones de mercado.

- (1) Desde la firma del contrato en 2019 hasta el 31 de marzo de 2021, se han realizado 7 desembolsos a CAF por concepto de crédito de cartera por \$97.000.000, los intereses causados a cierre de marzo equivalentes a \$2.437.505, este crédito tiene un plazo de 16 años.
- (2) Las comisiones causadas en el ingreso y por cobrar a CAF, corresponden a disponibilidad de recursos sobre contratos de cartera de créditos.
- (3) Las comisiones de IFC corresponden a costos por administración y gastos, que incurre el fideicomiso para la estructuración de proyectos de infraestructura.

8. DIVIDENDOS Y RESERVAS

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 25 de marzo de 2021, se decretó la siguiente distribución de las utilidades obtenidas en el periodo 2020:

Utilidad neta del ejercicio	\$ 101.171.307
Menos: Reserva legal 10%	10.117.131
Utilidad a distribuir	91.054.176
Mas: Reservas ocasionales para recompra de acciones.	67.000.000
Menos: Reservas ocasionales para recompra de acciones constituida con utilidades del año 2020.	67.000.000
Valor total a distribuir	\$ 91.054.176

El valor a distribuir por \$91.054.176 fue causado en marzo de 2021 y será pagado en el mes de diciembre de 2021 a los accionistas.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
Notas a los estados condensados separados intermedios
A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva de FDN respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2021 fue de 34.68%, mientras que para el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2020 fue de 38.84%. La variación de la tasa efectiva fue una disminución en 4,16 puntos porcentuales se genera principalmente por:

- La disminución de la tarifa nominal de impuesto de renta que pasó del 36% en el año 2020 al 34% para el año 2021.
- Diferencial de tasa utilizada para calcular el impuesto corriente y el impuesto diferido principalmente sobre la diferencia temporal de valoración del portafolio de títulos, lo que presentó una disminución en 2 puntos porcentuales.

Adicionalmente, la desviación de la tasa efectiva de marzo de 2021 del 34.68% frente a la tarifa nominal del 34%, que corresponde a 0.68 puntos porcentuales no es significativa.

10. HECHOS RELEVANTES

Al cierre de marzo de 2021 se presentan los siguientes hechos relevantes:

Desde el inicio del 2020 el coronavirus COVID-19 se ha propagado rápidamente por todo el mundo causando cierres de cadenas de producción y suministro e incertidumbre en la economía local y mundial, esto implicó la toma de medidas gubernamentales para mitigar los impactos.

La Financiera de Desarrollo Nacional, en línea con las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera, implementó acciones para mitigar el impacto del COVID-19, como el aislamiento preventivo obligatorio para la totalidad de su personal y medidas para trabajo remoto, lo que implicó:

- Equipos con sistemas operativos soportados y versiones actualizadas.
- Incluir herramientas tecnológicas de software y hardware que controlen potenciales puntos de fuga de información.
- Medios autorizados para cierre de operaciones.
- Comunicación continua a través de canales institucionales con el personal.

A continuación, se aborda algunos aspectos importantes en la preparación de los estados financieros intermedios de corte marzo 31 de 2021:

Negocio en marcha: Partiendo de los presupuestos aprobados por la administración y sobre los cuales se mide el desempeño al cierre de 31 de diciembre de 2021 y el plan estratégico y de negocio 2021-2024, la expectativa de la FDN es mantener la dinámica de evaluación de nuevos proyectos financiables y los desembolsos de proyectos ya aprobados. A pesar de la situación de la economía actual, la FDN considera que no tiene problemas de negocio en marcha.

Activos financieros: El portafolio de inversiones se impactó por la subida de las tasas de mercado en el primer trimestre de 2021, esto causó una caída en los rendimientos del portafolio de inversiones al cierre de marzo de 2021.

En cuanto a la cartera de crédito, los beneficios enunciados a favor de los deudores en la C.E. 007 de la Superintendencia Financiera de Colombia, establecían periodos de gracia para el pago de obligaciones, solo dos deudores solicitaron estos beneficios. El deterioro de la cartera de créditos no se vio impactado,

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

pues los beneficios contemplados en la C.E. 007 de la Superintendencia Financiera de Colombia contemplaba que los beneficios de gracia no implican un deterioro en la calificación de los créditos.

Activos no financieros: Sobre la Propiedad y Equipo, no se tiene indicios de deterioro adicionales que deban ser reconocidos o revelados. Los otros activos relacionados con pólizas de seguros mantendrán su curso normal de amortización en la vigencia del contrato.

11. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes transacciones son las de mayor relevancia, para entender los cambios en la situación financiera y estado de resultados del trimestre terminado el 31 de marzo de 2021, desde el final del periodo terminado el 31 de diciembre de 2020.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

A continuación, se detalla el efectivo y equivalentes de efectivo:

Denominados en pesos colombianos:	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Banco de la república	\$ 967.562	6.794.571
Bancos y otras entidades financieras	983.558.256	1.200.854.111
Equivalentes de efectivo	110.421.958	157.243.982
	-----	-----
	\$ 1.094.947.776	1.364.892.664
	=====	=====
Denominados en moneda extranjera:	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Bancos y otras entidades financieras	\$ 342.461	508.612
	-----	-----
	342.461	508.612
	-----	-----
	\$ 1.095.290.237	1.365.401.276
	=====	=====

A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no quedaron partidas conciliatorias en bancos.

La disminución en el rubro Banco República obedece a que el 31 de diciembre de 2020 la FDN tenía la constitución de un depósito remunerado por \$6.794.000 mientras que para el 31 de marzo de 2021 fue por \$967.000.

La principal variación se presenta en las cuentas de bancos y otras entidades financieras en moneda nacional y extranjera, como consecuencia del giro normal del negocio, que involucra transferencias y transacciones de colocación de cartera, pagos de compromisos y compra y venta de títulos valores.

Los equivalentes al efectivo son inversiones que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, más los instrumentos de negociación con un vencimiento de noventa (90) días o menos desde la fecha de su adquisición. El nivel de jerarquía de estas inversiones es de Nivel 2.

El efectivo y equivalentes de efectivo no presentan restricciones.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, detallamos los equivalentes de efectivo:

31 de marzo de 2021					
Emisor	Tipo	Valor de compra	Valor de mercado	Días al vencimiento	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT IBR MV DAVIVIENDA	6.004.320	6.011.100	62	
BANCO DE OCCIDENTE	CDT IPC BOccidente	502.665	503.125	60	
FINDETER S.A.	CDT IPC Findeter	11.669.368	11.683.984	45	
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	CDT T Fija BBVA	23.965	24.041	30	
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	CDT T Fija BBVA	99.868	100.184	30	
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	CDT T Fija BBVA	8.095.680	8.105.600	32	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	6.000.000	6.053.820	23	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	2.000.000	2.017.440	27	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	1.000.000	1.007.520	10	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	100.000	100.728	14	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	100.000	100.287	76	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	1.000.000	1.005.600	65	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	25.640	26.101	44	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	27.285	27.696	9	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	20.296	20.705	73	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	10.500	10.557	90	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	21.402	21.628	48	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	55.299	55.430	3	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	44.905	45.133	71	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	12.973	13.050	53	
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	CDT TF BColpatria	1.009.080	1.009.080	84	
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	CDT TF BColpatria	10.004.200	10.003.700	84	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	6.079.260	6.146.160	13	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	6.536	6.575	6	
CORFICOLOMBIANA S.A.	CDT TF Corficol	3.000.000	3.022.230	88	
CORFICOLOMBIANA S.A.	CDT TF Corficol	20.000.000	20.071.400	79	
BANCOLOMBIA SUCURSAL PANAMA	TIME DEPOSIT BANCOLOMBIA SUC P	32.854.500	33.229.085	12	
			\$	110.421.958	

31 de diciembre de 2020					
Emisor	Tipo	Valor de compra	Valor de mercado	Días al vencimiento	
BANCOLDEX S.A.	CDT IBR MV BANCOLDEX	4.000	3.999.960	59	
BANCO CORPBANCA S.A	CDT TF 360 ITAU CORPBANCA	1.020	1.010.650	77	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	6.000	6.070.140	60	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	5.000	5.054.500	34	
TUYA S.A.	CDT TF 360 Tuyá	100	100.693	44	
BANCO DE BOGOTA S.A.	CDT TF BBogotá	20.000	20.028.400	72	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	1.525	1.520.880	25	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	24	25.713	3	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	20.000	20.110.400	64	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	511	506.320	17	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	11	10.615	2	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	101	102.314	55	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	21	20.910	20	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	14	14.029	44	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	10	10.021	6	
BANCOLOMBIA S.A.	CDT TF BColombia	15	15.489	59	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	1.021	1.011.420	65	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	2.000	2.008.420	57	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	24	24.505	27	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	CDT TF BDavivienda 360	50	50.819	33	
CORFICOLOMBIANA S.A.	CDT TF Corficol	10.000	10.052.300	75	
CORFICOLOMBIANA S.A.	CDT TF Corficol	20.000	20.088.600	16	
BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CDT TFija BCSC S.A. 360	101	101.892	3	
BANCOLOMBIA SUCURSAL PANAMA	TIME DEPOSIT BANCOLOMBIA SUC P	15.131	13.758.284	84	
BANCOLOMBIA SUCURSAL PANAMA	TIME DEPOSIT BANCOLOMBIA SUC P	57.153	51.546.711	15	
			\$	157.243.982	

b. Operaciones activas de mercado monetario

A continuación, se detallan las operaciones del mercado monetario:

	Tasa	Fecha		Monto
		Inicial	Final	
Simultaneas	1,7%	31/03/2021	5/04/2021	\$ 6.674.814

La FDN desde el 2019 ha venido realizando operaciones del mercado monetario como simultaneas, al cierre de marzo de 2021 se relizo la negociación de una simultanea con fecha de liquidación 5 de abril de 2021.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

c. Activos y pasivos financieros de inversión

A continuación, se detallan los activos financieros de inversión:

Activo financiero de inversión	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Inversiones negociables en títulos de deuda pública	\$ 12.390.100	106.976.880
Inversiones negociables en títulos de deuda pública entregados en garantía	15.096.810	17.748.480
Inversiones negociables en títulos de deuda privada	459.714.127	359.430.082
Inversiones hasta el vencimiento en títulos de deuda privada	71.594.370	70.706.473
Instrumentos de patrimonio con cambios en ORI	147.510	143.868
Instrumentos de patrimonio con cambios en resultados	156.311.000	312.597.380
Inversiones en derechos fiduciarios	7.419.258	7.391.004
	-----	-----
Total activos financieros de inversión	\$ 722.673.175	874.994.167
	=====	=====

La disminución en las inversiones con respecto a diciembre de 2020 corresponde a la liquidación de instrumentos para atender compromisos de cartera.

Al cierre de marzo de 2021 la FDN ha entregado títulos de su portafolio por \$15.096.810 en cámara para garantizar operaciones de mercado como simultaneas y forwards novados.

Composición de títulos negociables de deuda pública	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
TES Comp T Fija	\$ 27.486.910	124.725.360
	-----	-----
Total deuda pública	\$ 27.486.910	124.725.360
	=====	=====

Composición de títulos negociables de deuda privada	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
CDT'S	\$ 212.614.695	55.446.161
Bonos financieros	12.621.250	11.052.580
Bonos corporativos	212.443.625	221.253.485
Tip's	22.034.557	40.732.839
Time Deposit	0	30.945.018
	-----	-----
Total deuda privada	459.714.127	359.430.083
	=====	=====

Composición instrumentos de patrimonio con cambios en ORI	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Empresa de Energía de Bogotá S.A. E.S.P.	\$ 105.717	104.145
Hidroeléctrica Pescadero Ituango	18.141	18.200
Compañía Energética del Tolima S.A. E.S.P.	5.021	3.024
XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E.S.P.	18.631	18.499
Electrificadora del Caribe S.A. E.S.P.	0	0
	-----	-----
Total instrumentos de patrimonio con cambios en ORI	\$ 147.510	143.868
	=====	=====

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Composición instrumentos de patrimonio con cambios en resultado	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Fondo de capital privado Credicorp Capital Sura Asset	\$ 31.947.595	30.425.514
Fondo de capital privado Caf Ashmore	36.110.395	22.487.147
Fondo de capital privado Blackrock	49.079.100	30.125.992
Fondo de capital privado Infraestructure Equity Fund - CIEF	36.804.495	36.867.859
Fondo de capital privado Co-Inversión Equity Infraestructura CIEC I	342.999	298.558
Fondo de capital privado Co-Inversión Equity Infraestructura CIEC II	7.829	8.922
Fondo de inversión colectiva Sumar	81.490	8.358.213
Fondo de inversión colectiva Occirenta	591.125	56.057.864
Fondo de inversión colectiva Fonval	6.517	6.502
Fondo de inversión colectiva BTG Pactual	1.140.162	56.665.846
Fondo de inversión colectiva Davivienda Corredores	0	50.728.955
Fondo de inversión colectiva Fiducorcolombiana	199.293	20.566.008
Total instrumentos de patrimonio con cambios en resultado	\$ 156.311.000	312.597.380

La variación en fondos de capital privado se debe principalmente a llamados de capital y a nuevos compromisos de inversión.

- (1) El aumento en el fondo de capital privado Caf, obedece a 2 llamados de capital que se han hecho en lo corrido de 2021 por \$12.649.822.
- (2) El aumento en el fondo de capital privado Balckrock, obedece principalmente a 2 llamados de capital en lo corrido de 2021 por \$17.613.609.

Los fondos de capital privado y los fondos de inversión colectiva son registrados en unidades de participación y se valoran diariamente a precio de mercado enviado por las sociedades administradoras de los fondos directamente. Los fondos de capital privado son clasificados en Nivel 3, como son inversiones patrimoniales no poseen un mercado activo y los datos de entrada no son observables.

Los fondos de inversión colectiva son clasificados como Nivel 2, son observable en la medida en que el administrador del FIC provee un valor de unidad que calcula con el resultado de una serie de títulos o inversiones en las que está participando.

Composición de inversiones en derechos fiduciarios	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Derecho fiduciario Fidualianza	\$ 1.039.599	1.036.283
Derecho fiduciario IFC	1.382.062	1.352.379
Derecho fiduciario Fidupopular	4.997.597	5.002.342
Total derechos fiduciarios	\$ 7.419.258	7.391.004

Fiduciaria Popular: Se apertura en el mes de mayo de 2020 con el fin de ser garantía de una póliza global de amparo de responsabilidad civil para un contrato de consultoría suscrito con la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburra (Metro de Medellín) estos recursos están restringidos. La vigencia de este depósito iba hasta el 31 de diciembre de 2020. Luego de revisadas todas las condiciones para liberar estos recursos, el día 7 de abril de 2021 se reintegraron los valores a la FDN, ya que se cumplió con el requerimiento de garantía para el contrato con la Empresa Metro de Medellín.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se presenta el movimiento de las inversiones en instrumentos de patrimonio con cambio en resultados:

Instrumentos de patrimonio 31 de marzo de 2021					
Nombre de la entidad	Unidades de participación	Valor unidad	Llamados de capital o retiros	Ganancias o pérdidas en resultado	Valor en libros
Fondo de capital privado Credicorp Capital Sura Asset	394.645,3	80.952,7	\$ 31.033.989	913.606	31.947.595
Fondo de capital privado Caf Ashmore	3.243.744.806,9	11,1	35.136.968	973.427	36.110.395
Fondo de capital privado Blackrock	20.507.902,4	2.393,2	47.739.601	1.339.499	49.079.100
Fondo de capital privado Infrastructure Equity Fund - CIEF	46.875.931,8	785,1	37.389.686	(585.191)	36.804.495
Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC I	463.511.567.905.527,0	0,0	582.017	(239.018)	342.999
Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC II	1.124.782,9	7,0	8.922	(1.093)	7.829
Fondo de inversión colectiva Sumar	2.496,5	32.642,1	65.103	16.387	81.490
Fondo de inversión colectiva Occirenta	192,1	3.077.361,8	339.523	251.602	591.125
Fondo de inversión colectiva Fonval	643,6	10.124,7	6.503	14	6.517
Fondo de inversión colectiva BTG Pactual Liquidez	78.181,6	14.583,5	927.271	212.891	1.140.162
Fondo de inversión colectiva Valor Plus	5.000,1	39.857,5	126.220	73.073	199.293
			\$153.355.803	2.955.197	156.311.000

Instrumentos de patrimonio 31 de diciembre de 2020					
Nombre de la entidad	Unidades de participación	Valor unidad	Llamados de capital o retiros	Ganancias o pérdidas en resultado	Valor en libros
Fondo de capital privado Credicorp Capital Sura Asset	387.015,5	78.615,8	\$ 27.835.155	2.590.359	30.425.514
Fondo de capital privado Caf Ashmore	2.084.509.730,6	10,8	22.052.877	434.270	22.487.147
Fondo de capital privado Blackrock	13.000.691,8	2.317,3	28.084.542	2.041.450	30.125.992
Fondo de capital privado Infrastructure Equity Fund - CIEF	46.219.191,3	797,7	34.591.236	2.276.623	36.867.859
Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC I	85.546.740.661.407,0	0,0000	1.503.236	(1.204.678)	298.558
Fondo de capital Inv. privado Equity Infrastructure Colombia CEIC II	1.124.782,9	7,9	18.032	(9.110)	8.922
Fondo de inversión colectiva Sumar	255.258,7	32.744,1	8.108.606	249.607	8.358.213
Fondo de inversión colectiva Occirenta	18.250,8	3.071.537,1	54.925.049	1.132.815	56.057.864
Fondo de inversión colectiva Fonval	1.464,4	4.440,1	6.343	159	6.502
Fondo de inversión colectiva Davivienda Corredores	4.911.567,5	10.328,5	50.500.000	228.955	50.728.955
Fondo de inversión colectiva BTG Pactual Liquidez	3.897.801,4	14.537,9	55.989.912	675.934	56.665.846
Fondo de inversión colectiva FiduCorficolombiana	516.516,4	39.816,8	20.500.000	66.008	20.566.008
			\$ 304.114.988	8.482.392	312.597.380

A continuación, se presenta el movimiento de las inversiones en derechos fiduciarios:

Inversiones en derechos fiduciarios 31 de marzo de 2021				
Nombre de la entidad	Saldo inicial	Constitución	Ganancias o pérdidas en resultado	Valor en libros
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	\$ 1.036.283	0	3.316	1.039.599
INTERNACIONAL FINANCE CORPORATION	1.352.379	0	29.683	1.382.062
FIDUCIARIA POPULAR	5.002.341	0	(4.744)	4.997.597
	\$ 7.391.003	0	28.255	7.419.258

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Inversiones en derechos fiduciarios 31 de diciembre de 2020				
Nombre de la entidad	Saldo inicial	Constitución	Ganancias o pérdidas en resultado	Valor en libros
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	\$ 993.636	0	42.647	1.036.283
INTERNACIONAL FINANCE CORPORATION	531.079	0	821.300	1.352.379
FIDUCIARIA POPULAR	0	4.937.108	65.233	5.002.341
	\$ 1.524.715	4.937.108	929.180	7.391.003

Sobre las inversiones vigentes a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existe ninguna restricción jurídica ni económica, a excepción de los derechos fiduciarios de Fidupopular que es garantía para un contrato y estos recursos están restringidos.

A 31 de marzo de 2021 los activos financieros no presentan deterioro, excepto por las acciones que se tienen en Electricaribe.

A continuación, se relaciona el valor razonable de los activos y pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado:

		31 de marzo de 2021	
ACTIVOS		Valor en libros	Nivel 3
Inversiones hasta el vencimiento en títulos de deuda privada		\$ 71.594.370	72.188.998
Cartera de créditos comercial		3.641.170.592	3.716.790.160
Total activos financieros		\$ 3.712.764.962	3.788.979.158
PASIVOS			
Instrumentos financieros a costo amortizado bono híbrido		\$ 2.531.870.00	2.601.719.777
Instrumentos financieros a costo amortizado bonos ordinarios		1.013.839.000	983.004.408
Créditos con bancos Findeter		116.333.697	102.231.645
Total pasivos financieros		\$ 3.662.042.697	3.686.955.830
		31 de diciembre de 2020	
ACTIVOS		Valor en libros	Nivel 3
Inversiones hasta el vencimiento en títulos de deuda privada		\$ 70.706.473	71.174.542
Cartera de créditos comercial		3.199.249.451	3.238.176.859
Total activos financieros		\$ 3.269.955.924	3.309.351.401
PASIVOS			
Instrumentos financieros a costo amortizado bono híbrido		\$ 2.502.835.000	2.513.097.704
Instrumentos financieros a costo amortizado bonos ordinarios		1.008.849.392	1.030.399.764
Créditos con bancos Findeter		116.695.422	117.591.775
Total pasivos financieros		\$ 3.628.379.814	3.661.089.243

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

d. Cartera de Créditos

El siguiente es el detalle de la cartera:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Comercial	\$ 3.641.170.592	3.199.249.451
Consumo	17.596	17.596
Vivienda	15.316	15.316
Deterioro	(107.485.640)	(100.409.099)
Total cartera de créditos por modalidad	\$ 3.533.717.864	3.098.873.264

La variación en la cartera de créditos comercial al 31 de marzo de 2021, respecto al cierre de diciembre de 2020, obedece principalmente a desembolsos y amortizaciones para proyectos así:

Nuevos desembolsos	452.513.348
Amortizaciones	(10.592.207)
	441.921.141

A continuación, se describe el movimiento del deterioro de la cartera comercial:

	Saldo inicial a dic. 31 de 2020	Constituciones	Recuperaciones	Saldo final a mar. 31 de 2021
Deterioro individual	\$ 53.673.755	7.429.902	4.772.572	56.331.085
Deterioro general	31.992.495	4.525.133	105.922	36.411.706
Deterioro adicional Circular 022	14.709.937	0	0	14.709.937
Total Deterioro	\$ 100.376.187	11.955.035	4.878.494	107.452.728

	Saldo inicial a dic. 31 de 2019	Constituciones	Recuperaciones	Saldo final a mar. 31 de 2020
Deterioro individual	\$ 39.095.406	4.333.153	2.033.924	41.394.635
Deterioro general	24.080.842	3.783.582	195.447	27.668.977
Total Deterioro	\$ 63.176.247	8.116.735	2.229.371	69.063.612

El componente adicional de provisiones se registra en el componente procíclico. La determinación de provisiones adicionales se realiza con la evaluación de pérdida esperada, según el perfil de riesgo de los clientes determinados en el Comité de Calificación de Cartera.

e. Cuentas por cobrar, neto

La cuenta intereses aumentó con respecto al corte diciembre de 2020 en \$34.256.688, debido a la causación de intereses de nuevos créditos desembolsados de cartera en el mismo periodo, los cuales ascendieron a \$452.513.348.

Adicionalmente, es importante considerar que la mayoría de los clientes de cartera en el mes de noviembre del 2020 realizó el pago, por lo que al cierre de 31 de diciembre de 2020 la causación era de

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

solo 45 días. Para el mes de marzo de 2021 se tiene una causación de 90 días, y el próximo pago de intereses se espera recibir en el mes de mayo.

Las cuentas por cobrar a 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 tienen vencimiento menor a 12 meses.

A continuación, se describe el movimiento del deterioro de cuentas por cobrar:

	Saldo inicial a dic. 31 de 2020	Constituciones	Recuperaciones	Saldo final a mar. 31 de 2021
Deterioro intereses	\$ 672.963	782.938	427.740	1.028.161
Deterioro intereses adicional Circular 022	1.002.713	452.658	0	1.455.371
Deterioro honorarios	5.533	0	0	5.533
Total Deterioro cuentas por cobrar	\$ 1.681.209	1.235.596	427.740	2.489.065

	Saldo inicial a dic. 31 de 2019	Constituciones	Recuperaciones	Saldo final a mar. 31 de 2020
Deterioro intereses	\$ 563.028	766.747	370.657	959.118
Deterioro honorarios	8.833	74.838	0	83.671
Total Deterioro cuentas por cobrar	\$ 571.861	841.585	370.657	1.042.789

f. Inversiones en compañías subsidiarias y negocio conjuntos

En el mes de diciembre de 2020 se registró como un negocio fiduciario una inversión conjunta, de acuerdo con la NIIF 11 se realizó la reclasificación como negocio conjunto durante lo corrido del 2021 al rubro contable correspondiente, esto no tiene impacto significativo en la presentación de los estados financieros.

g. Otros activos, neto

El siguiente es el detalle de los otros activos:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Intangibles cargos diferidos	\$ 350.530	175.681
Gastos pagados por anticipado	3.397.160	4.987
Diversos	4.390	0
Total	\$ 3.752.080	180.668

Los cargos diferidos aumentaron el primer trimestre de 2021, por la adquisición de licencias por \$188.395 que serán amortizadas en 12 meses.

Los gastos pagados por anticipado aumentaron principalmente por la renovación de pólizas de seguros que se amortizarán a la vigencia de la póliza, el valor de la renovación fue por \$4.623.532 las cuales se adquirieron entre enero y febrero de 2021.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

h. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Dividendos por pagar	\$ 90.244.615	0
Costos y gastos por pagar	581.151	4.009.202
Retenciones y aportes laborales	3.406.742	2.205.207
Diversas	364.930	1.506.081
	-----	-----
	\$ 94.597.438	7.720.490
	=====	=====

En la Asamblea de Accionistas del 25 de marzo de 2021, se aprobó la distribución de dividendos en efectivo del año 2020 por \$90.244.615 los cuales serán pagados en diciembre de 2021, el valor reportado corresponde al valor neto de los dividendos en efectivo, de acuerdo con las normas fiscales vigentes, se practicó retención en la fuente a los dividendos por distribuir de 2020 por \$809.562.

Los costos y gastos por pagar disminuyeron, por el pago durante el primer trimestre de 2021, sobre bienes y servicios que quedaron causados por pagar durante el último trimestre de 2020.

La variación de \$1.201.535 en retenciones y aportes laborales se presenta por retenciones en la fuente por pagar por \$685.826 y causaciones sobre aportes laborales por \$515.707.

i. Ingresos anticipados

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Comisiones	\$ 7.711.952	10.629.582
Otros	3.025.338	3.085.843
	-----	-----
	\$ 10.737.290	13.715.425
	=====	=====

El rubro de comisiones disminuyó en \$2.917.630, debido a la amortización de comisiones sobre garantías bancarias y de disponibilidad que quedaron causadas al cierre de diciembre de 2021.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

j. Ingresos operacionales directos por actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos operacionales directos por actividades ordinarias para los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Ingresos por intereses y valoración	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Intereses financieros cartera crédito comercial	\$ 72.798.480	64.013.434
Intereses depósitos a la vista	4.696.041	7.142.398
Intereses depósitos a la vista negocio conjunto	15.612	0
Intereses en operaciones del mercado monetario y otros intereses	35.660	105.666
Valoración instrumentos de deuda a valor razonable	0	5.198.869
Valoración instrumentos de patrimonio a valor razonable	4.401.687	2.058.191
Valoración instrumentos hasta el vencimiento	887.897	1.278.490
Valoración de derivados de cobertura	17.436.494	30.430
Por venta de inversiones instrumentos de deuda	16.020	223.921
	-----	-----
Total ingresos por intereses y valoración	\$ 100.287.891	80.051.399
	=====	=====

Los ingresos financieros de cartera aumentaron, principalmente por la causación de intereses de cartera de créditos, por incremento del número de créditos que hay de un periodo a otro.

La variación en los movimientos de intereses por depósitos a la vista, obedece a que en el primer trimestre de 2020 la tasa promedio por rendimientos en las cuentas bancarias era de 4,06, mientras que para 2021 la tasa promedio bajo a 1,85.

La disminución en la valoración de instrumentos de deuda, se dio por subida de tasas de valoración lo cual impacto el resultado de manera negativo para el primer trimestre de 2021.

La variación en la valoración de derivados corresponde a operaciones de Forward Novados realizadas en el primer trimestre de 2021.

Ingresos por comisiones y honorarios	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Comisiones facility	\$ 22.467.249	17.481.643
Comisiones garantías bancarias	692.847	935.504
Honorarios administración y servicios contratos con clientes	1.861.026	3.025.128
	-----	-----
Total ingresos por comisiones y honorarios	\$ 25.021.122	21.442.275
	=====	=====

Las comisiones facility, aumento por un nuevo contrato sobre créditos aprobados.

Otros ingresos	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Por venta de propiedades y equipo	\$ 0	44.062
Diferencia en cambios	240.983	155.091
Diversos	931.546	202.665
	-----	-----
Total otros ingresos	\$ 1.172.529	401.818
	=====	=====

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

El incremento en los ingresos diversos se presenta principalmente por reintegro de costos asumidos por la FDN en el programa infraestructura para Colombia, por los periodos comprendidos entre junio de 2019 a diciembre de 2020 por \$827.916, los cuales fueron recaudados en el año en curso.

k. Gastos Operacionales Directos

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales directos por actividades ordinarias para el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Gastos por intereses y valoración	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Intereses créditos bancos	\$ 1.073.691	1.806.121
Intereses otros créditos	2.258	3.153
Intereses bonos	40.684.357	49.764.000
Valoración instrumentos de patrimonio a valor razonable	1.259.288	919.724
Por venta de inversiones	103.351	11.520
Por Valoración de derivados	21.125.280	35.336
	-----	-----
Total gastos por intereses y valoración	\$ 64.248.225	52.539.854
	=====	=====

La variación en la valoración de derivados corresponde a operaciones de Forward Novados realizadas en el primer trimestre de 2021

Gastos por comisiones y honorarios	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Comisiones por servicios bancarios	\$ 18.944	20.858
Comisiones otros servicios	285.463	385.519
Honorarios junta directiva	174.437	133.426
Honorarios revisoría fiscal y auditoría externa	86.250	86.250
Honorarios asesoría jurídica	720.404	188.492
Honorarios asesorías financieras	16.869	16.250
Honorarios por servicios contratos con clientes	1.080.323	1.685.551
Honorarios otros	527.662	852.548
	-----	-----
Total gastos por comisiones y honorarios	\$ 2.910.352	3.368.894
	=====	=====

Los honorarios de asesoría jurídica crecieron durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2021, por honorarios pagados por asesoría para la implementación y acompañamiento de nuevos productos para la FDN.

FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.
 Notas a los estados condensados separados intermedios
 A 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Otros gastos	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Gastos legales	\$ 0	4.329
Beneficios a empleados	8.394.639	7.472.477
Cambios	24.978	5.641
Impuestos y tasas	1.433.747	1.194.414
Arrendamientos	4.948	3.449
Contribuciones y afiliaciones	669.353	1.072.217
Seguros	3.826	10.288
Mantenimiento y reparaciones	161.209	874.780
Adecuaciones e instalaciones	11.418	9.861
Amortizaciones licencias y seguros	1.419.754	860.341
Depreciación de la propiedad y equipo	265.778	375.624
Depreciación de bienes en uso	87.850	31.059
Diversos	3.106.345	2.308.559
Total otros gastos	\$ 15.583.845	14.223.039

I. Deterioro – Recuperaciones, neto

El siguiente es el detalle del deterioro y recuperaciones de los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Deterioro	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2021	Acumulado del 01 enero al 31 de marzo de 2020
Deterioro cartera de créditos	\$ 11.955.035	8.116.735
Deterioro cuentas por cobrar intereses cartera	1.235.596	766.747
Deterioro otras cuentas por cobrar honorarios	0	74.838
Recuperaciones deterioro cartera de créditos	(4.878.494)	(2.229.371)
Recuperaciones deterioro cuentas por cobrar intereses cartera	(427.740)	(370.657)
Total deterioro	\$ 7.884.397	6.358.292

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de marzo de 2021 y la fecha del informe trimestral intermedio de Revisoría Fiscal no se presentaron eventos subsecuentes que requieran ser informados.