


FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en millones de pesos Colombianos)

ACTIVO		NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2021	31 DE DICIEMBRE DE 2020	PASIVO Y PATRIMONIO		NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2021	31 DE DICIEMBRE DE 2020
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		8	\$ 655,320	1,371,526	PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO		16	\$ 4,090,814	3,628,379
Moneda Legal			655,118	1,371,017	CERTIFICADOS DE DEPÓSITO A TÉRMINO			443,803	-
Moneda Extranjera			202	509	TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN				
ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN, NETO		9	767,347	874,829	Bonos Híbridos			2,505,190	2,502,835
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Deuda			480,124	484,155	Bonos Ordinarios			1,027,338	1,008,849
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Patrimonio			216,292	312,614	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS				
Valor Razonable con cambios en ORI Instrumentos de Patrimonio			146	144	Crédito Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER		17	114,483	116,695
Valor Razonable con Cambios en Resultado Inversiones en Derechos Fiduciarios			1,045	7,391	CUENTAS POR PAGAR		18	13,488	8,079
Inversiones a costo amortizado - Instrumentos de deuda neto de Deterioro			69,740	70,525	Costos y Gastos por pagar			7,137	4,339
					Otras cuentas por Pagar			6,351	3,740
CARTERA DE CREDITOS A COSTO AMORTIZADO, NETO		10	4,548,075	3,226,330	PASIVO POR ARRENDAMIENTO		13	893	977
Cartera de Vivienda			15	15	Bienes en Uso - Arrendamientos			893	977
Menos: Deterioro Cartera de Vivienda			(15)	(15)	PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA		19	60,351	47,161
Cartera de Consumo			18	18	Impuesto Diferido			47,568	30,941
Menos: Deterioro Cartera de Consumo			(18)	(18)	Impuesto corriente sobre la Renta			12,783	16,220
Cartera Comercial			4,548,075	3,226,330	BENEFICIOS A EMPLEADOS		20	6,070	4,141
Categoría A, Riesgo Normal			4,545,847	3,221,300	Obligaciones Laborales			5,312	3,367
Categoría B, Riesgo Aceptable			-	14,047	Pensiones de Jubilación			758	774
Categoría C, Riesgo Apreciable			14,065	-	OTROS PASIVOS		21	13,313	16,974
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad			3,007	3,015	Ingresos Anticipados			7,994	14,029
Menos: Deterioro Cartera Comercial			(14,844)	(12,032)	Pasivo por Impuestos			5,319	2,945
CUENTAS POR COBRAR, NETO		11	26,876	17,713	TOTAL PASIVO			4,184,929	3,705,711
Comisiones y Honorarios			21,661	14,377	PATRIMONIO				
Otras			5,294	3,342	INTERES CONTROLANTE				
Menos: Deterioro de Cuentas por Cobrar			(79)	(6)	CAPITAL SOCIAL		23	1,128,441	1,128,441
PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO		12	30,741	26,842	Dividido en 11.284.413 acciones de valor nominal de \$ 100.000 (en pesos) c/u			1,128,441	1,128,441
Terrenos, Edificios			32,048	26,614	RESERVAS		23	141,207	131,090
Enseres y Accesorios			1,141	1,272	Reserva Legal			141,140	131,023
Equipo Informático			4,003	3,884	Reservas Estatutarias y Ocasionales			67	67
Vehículos			449	449	SUPERÁVIT O DÉFICIT		23	370,616	370,616
Menos: Depreciación de Propiedades y Equipo			(7,590)	(7,220)	Prima en Colocación de Acciones			370,616	370,616
Revalorización de Activos Propiedades y Equipo			690	1,843	OTRO RESULTADO INTEGRAL		23	115,265	102,010
DERECHOS DE USO - BIENES ARRENDADOS, NETO		13	872	993	Ganancias no Realizadas			107	105
Derechos de Uso			863	949	Neto - Valorización de bienes inmuebles en uso, consolidación e impuesto diferido			115,158	101,905
Mejoras en Bienes tomados en arrendamiento			9	44	PERDIDAS ACUMULADAS - Adopción NIIF por primera vez			(8,546)	(8,546)
PROPIEDADES INVERSION, NETO		14	6,666	11,889	PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES			(180)	(197)
Propiedades de Inversión			6,666	11,889	UTILIDAD DEL EJERCICIO			105,702	101,188
OTROS ACTIVOS, NETO		15	1,537	191	TOTAL PATRIMONIO INTERES CONTROLANTE			1,852,505	1,824,602
Intangibles - Cargos Diferidos			733	176	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	6,037,434	5,530,313
Gastos Pagados por Anticipado - Seguros			795	5					
Gastos Pagados por Anticipado - Arriendos			9	10					
TOTAL ACTIVO		\$	6,037,434	5,530,313					

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la matriz y subsidiaria.

DocuSigned by:

FRANCISCO LOZANO GAMBOA
REPRESENTANTE LEGAL

DocuSigned by:

SANDRA PATRICIA SOTELO AMAYA
CONTADOR
T.P. 112.324 - T

GABRIELA MARGARITA MONROY DIAZ
REVISOR FISCAL
DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A
T.P. No.33256-T
Miembro de KPMG S.A.S

Digitally signed by GABRIELA MARGARITA MONROY DIAZ
Date: 2022.03.01 11:50:06
+05'00'