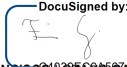


**FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Cifras en millones de pesos Colombianos)

ACTIVO		NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2021	31 DE DICIEMBRE DE 2020	PASIVO Y PATRIMONIO		NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2021	31 DE DICIEMBRE DE 2020
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>8</b>	<b>\$</b>	<b>652,700</b>	<b>1,368,847</b>	<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		<b>\$</b>	<b>4,090,814</b>	<b>3,628,380</b>
Moneda Legal			652,498	1,368,338					
Moneda Extranjera			202	509					
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN</b>	<b>9</b>		<b>767,469</b>	<b>874,993</b>	<b>CERTIFICADOS DE DEPÓSITO A TÉRMINO</b>	<b>17 y 27</b>		<b>443,803</b>	<b>-</b>
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Deuda			480,124	484,155	<b>TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN</b>	<b>17 y 27</b>			
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Patrimonio			216,283	312,597	Bonos Híbridos		2,505,190	2,502,835	
Valor Razonable con cambios en ORI Instrumentos de Patrimonio			98	104	Bonos Ordinarios		1,027,338	1,008,849	
A Variación Patrimonial con Cambios en el Patrimonio ORI			47	40	<b>CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>18</b>			
Inversiones Derechos Fiduciarios			1,045	7,391	Crédito Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER		114,483	116,696	
Inversiones Hasta el Vencimiento			69,872	70,706	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>19</b>		<b>13,212</b>	<b>7,721</b>
<b>CARTERA DE CREDITOS, NETO</b>	<b>10</b>		<b>4,356,879</b>	<b>3,098,873</b>	Costos y Gastos por pagar		6,892	4,009	
Cartera de Vivienda			15	15	Otras cuentas por Pagar		6,320	3,712	
Menos: Deterioro			(15)	(15)	<b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>	<b>15</b>		<b>671</b>	<b>850</b>
Cartera de Consumo			18	18	Bienes en Uso - Arrendamientos		671	850	
Menos: Deterioro			(18)	(18)	<b>PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>20</b>		<b>18,855</b>	<b>19,396</b>
Cartera Comerciales			4,356,879	3,098,873	Impuesto Diferido		5,691	2,933	
Categoría A, Riesgo Normal			4,470,267	3,182,248	Impuesto corriente sobre la Renta		13,164	16,463	
Categoría B, Riesgo Aceptable			-	13,986	<b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>21</b>		<b>5,890</b>	<b>4,034</b>
Categoría C, Riesgo Apreciable			13,986	0	Obligaciones Laborales		5,131	3,260	
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad			3,007	3,015	Pensiones de Jubilación		759	774	
Menos: Deterioro			(85,508)	(68,384)	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>22</b>		<b>13,296</b>	<b>16,681</b>
Menos: Deterioro - Provisión General			(44,873)	(31,992)	Ingresos Anticipados		7,945	13,715	
<b>CUENTAS POR COBRAR, NETO</b>	<b>11</b>		<b>100,233</b>	<b>55,137</b>	Pasivo por Impuestos		5,351	2,966	
Intereses			75,658	39,113	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4,142,738</b>	<b>3,677,062</b>	
Comisiones y Honorarios			21,661	14,377	<b>PATRIMONIO</b>		<b>1,776,797</b>	<b>1,762,832</b>	
Otras			5,220	3,329	<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>1,128,441</b>	<b>1,128,441</b>	
Menos: Deterioro			(2,306)	(1,682)	Dividido en 11,284.413 acciones para 2021 y 2020 de valor nominal de \$ 100.000 (en pesos) cada una		1,128,441	1,128,441	
<b>INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS</b>	<b>12</b>		<b>2,729</b>	<b>2,365</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>24</b>		<b>141,207</b>	<b>131,090</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO</b>	<b>13</b>		<b>30,689</b>	<b>26,771</b>	Reserva Legal		141,140	131,023	
Terrenos, Edificios			32,047	26,614	Reservas Estatutarias y Ocasionales		67	67	
Enseres y Accesorios			1,082	1,213	<b>SUPERÁVIT O DÉFICIT</b>		<b>370,616</b>	<b>370,616</b>	
Equipo Informático			3,932	3,820	Prima en Colocación de Acciones		370,616	370,616	
Vehículos			449	449	<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>39,426</b>	<b>40,060</b>	
Menos: Depreciación de Propiedades y Equipo			(7,511)	(7,168)	Ganancias no Realizadas		107	105	
Revalorización de Propiedades y Equipo			690	1,843	Neto - Valorización de bienes inmuebles en uso e impuesto diferido	<b>24</b>	39,319	39,955	
<b>PROPIEDADES INVERSIÓN, NETO</b>	<b>14</b>		<b>6,666</b>	<b>11,889</b>	<b>GANANCIAS ACUMULADAS - Adopción NCIF por primera vez</b>		<b>(8,546)</b>	<b>(8,546)</b>	
Propiedades de Inversión			6,666	11,889	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>105,653</b>	<b>101,171</b>	
<b>DERECHOS DE USO - BIENES ARRENDADOS, NETO</b>	<b>15</b>		<b>642</b>	<b>838</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 5,919,535</b>	<b>\$ 5,439,894</b>	
Derechos de Uso			642	838					
<b>OTROS ACTIVOS, NETO</b>	<b>16</b>		<b>1,528</b>	<b>181</b>					
Intangibles - Cargos Diferidos			733	176					
Gastos Pagados por Anticipado			795	5					
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$</b>	<b>5,919,535</b>	<b>5,439,894</b>					

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Separados.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de la Financiera.

DocuSigned by:  
  
**FRANCISCO LOZANO GAMBA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

DocuSigned by:  
  
**SANDRA PATRICIA SOTELO ZAMAYA**  
**CONTADOR**  
T.P. 112.324 - T

GABRIELA MARGARITA MONROY DÍAZ  
Digitally signed by GABRIELA MARGARITA MONROY DÍAZ  
Date: 2022.03.01 10:46:40 -05'00'  
**GABRIELA MARGARITA MONROY DÍAZ**  
**REVISOR FISCAL**  
**DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A**  
T.P. No.33256-T  
Miembro de KPMG S.A.S  
(Véase mi informe del 28 de febrero de 2022)