

**FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(Cifras en millones de pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2020	31 DE DICIEMBRE DE 2019	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2020	31 DE DICIEMBRE DE 2019
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>8</b>	<b>\$ 1.365.401</b>	<b>1.037.555</b>	<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		<b>\$ 3.628.379</b>	<b>2.624.187</b>
Moneda Legal		1.364.892	1.037.366				
Moneda Extranjera		509	189	<b>TITULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN</b>	<b>17 y 27</b>		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSIÓN</b>	<b>9 y 26</b>	<b>878.438</b>	<b>963.917</b>	Bonos Subordinados		0	2.504.971
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Deuda		484.155	797.065	Bonos Híbridos		2.502.835	0
Valor Razonable con Cambios en Resultado Instrumentos de Patrimonio		312.597	94.870	Bonos Ordinarios		1.008.849	0
Valor Razonable con cambios en ORI Instrumentos de Patrimonio		104	87	<b>CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>18</b>		
A Variación Patrimonial con Cambios en el Patrimonio ORI		40	37	Crédito Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER		116.695	119.216
Inversiones Derechos Fiduciarios		10.836	1.525	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>19</b>	<b>7.720</b>	<b>4.894</b>
Inversiones Hasta el Vencimiento		70.706	70.333	Costos y Gastos por pagar		4.009	2.244
<b>CARTERA DE CREDITOS, NETO</b>	<b>10</b>	<b>3.098.873</b>	<b>2.344.875</b>	Otras cuentas por Pagar		3.711	2.650
Cartera de Vivienda		15	15	<b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>	<b>15</b>	<b>850</b>	<b>140</b>
Menos:Deterioro		(15)	(15)	Bienes en Uso - Arrendamientos		850	140
Cartera de Consumo		18	18	<b>PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>20</b>	<b>19.396</b>	<b>20.873</b>
Menos:Deterioro		(18)	(18)	Impuesto Diferido		2.933	9.073
Cartera Comerciales		3.098.873	2.344.875	Impuesto corriente sobre la Renta		16.463	11.800
Categoría A, Riesgo Normal		3.182.248	2.363.993	<b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>21</b>	<b>4.034</b>	<b>4.633</b>
Categoría B, Riesgo Aceptable		13.986	41.000	Obligaciones Laborales		3.260	2.674
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		3.015	3.058	Pensiones de Jubilación		774	1.959
Menos: Deterioro		(68.383)	(39.095)	<b>PROVISIONES</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>10.239</b>
Menos: Deterioro - Provisión General		(31.993)	(24.081)	Provisiones y Estimaciones por procesos Administrativos		-	10.239
<b>CUENTAS POR COBRAR, NETO</b>	<b>11</b>	<b>55.137</b>	<b>54.606</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>23</b>	<b>16.681</b>	<b>15.465</b>
Intereses		39.113	34.090	Ingresos Anticipados		13.715	12.145
Comisiones y Honorarios		14.378	18.963	Pasivo por Impuestos		2.966	3.320
Otras		3.328	2.125	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>3.677.060</b>	<b>2.680.431</b>
Menos: Deterioro		(1.682)	(572)	<b>PATRIMONIO</b>		<b>1.762.832</b>	<b>1.765.872</b>
<b>INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS</b>	<b>12</b>	<b>2.365</b>	<b>1.907</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>1.128.441</b>	<b>1.128.441</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO</b>	<b>13</b>	<b>26.770</b>	<b>30.660</b>	Dividido en 11.284.413 acciones para 2020 y 2019		1.128.441	1.128.441
Terrenos, Edificios		26.614	26.614	de valor nominal de \$ 100.000 (en pesos) cada una			
Enseres y Accesorios		1.213	1.189	<b>RESERVAS</b>	<b>25</b>	<b>131.090</b>	<b>121.726</b>
Equipo Informático		3.819	3.922	Reserva Legal		131.023	119.846
Vehículos		449	525	Reservas Estatutarias y Ocasionales		67	1.880
Menos: Depreciación de Propiedades y Equipo		(7.167)	(5.938)	<b>SUPERÁVIT O DÉFICIT</b>		<b>370.616</b>	<b>370.616</b>
Revalorización de Propiedades y Equipo		1.842	4.348	Prima en Colocación de Acciones		370.616	370.616
<b>PROPIEDADES INVERSIÓN, NETO</b>	<b>14</b>	<b>11.889</b>	<b>12.500</b>	<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>40.060</b>	<b>41.868</b>
Propiedades de Inversión		11.889	12.500	Ganancias no Realizadas		105	85
<b>DERECHOS DE USO - BIENES ARRENDADOS, NETO</b>	<b>15</b>	<b>838</b>	<b>225</b>	Neto - Valorización de bienes inmuebles en uso e impuesto diferido	<b>25</b>	39.955	41.783
Derechos de Uso		838	225	<b>GANANCIAS ACUMULADAS - Adopción NCIF por primera vez</b>		<b>(8.546)</b>	<b>(8.546)</b>
<b>OTROS ACTIVOS, NETO</b>	<b>16</b>	<b>181</b>	<b>58</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>101.171</b>	<b>111.767</b>
Intangibles - Cargos Diferidos		176	45	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 5.439.892</b>	<b>4.446.303</b>
Gastos Pagados por Anticipado		5	13				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 5.439.892</b>	<b>4.446.303</b>				

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Separados.

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de la Financiera.

DocuSigned by:  
C4039EC6A5E7499...

**FRANCISCO LOZANO GAMBA**  
REPRESENTANTE LEGAL

DocuSigned by:  
Inés Rivera Ll.

**INES RIVERA LLANOS**  
CONTADOR  
T.P.No. 39.848 T

DocuSigned by:  
Yesika Paola Márquez Salamanca

**YESIKA PAOLA MÁRQUEZ SALAMANCA**  
REVISOR FISCAL  
DE FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL S.A.  
T.P.No. 152.503 T  
Miembro de KPMG S.A.S  
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)